КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ

Муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.12.2023r. № 484-p

Об утверждении доклада о правоприменительной практике при осуществлении муниципального земельного контроля на территории МО «Кингисеппское городское поселение» и на территории сельских поселений, входящих в состав Кингисеппского муниципального района

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений, входящих в состав Кингисеппского муниципального района, утвержденным решением Совета депутатов МО «Кингисеппский муниципальный район» от 13.10.2021 № 265/4-с, Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов МО «Кингисеппское городское поселение» от 22.09.2021 №144:

- 1. Утвердить Доклад о правоприменительной практике при осуществлении муниципального земельного контроля на территории МО «Кингисеппское городское поселение» и на территории сельских поселений, входящих в состав Кингисеппского муниципального района за 2023 год согласно Приложению.
- Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 - 3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета по управлению имуществом МО «Кингисеппский муниципальный район»



к распоряжению комитета по управлению имуществом МО «Кингисеппский муниципальный район» от 20.12.2023 г. № 484-р

Доклад о правоприменительной практике при осуществлении муниципального земельного контроля за 2023 год

Контрольным органом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, является Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (далее — Контрольный орган), реализующий полномочия в сфере земельных отношений в пределах своей компетенции, в соответствии с Положением о Комитете по управлению имуществом МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 18.02.2015г. №93/3-с.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 N248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений, входящих в состав Кингисеппского муниципального района, утвержденным решением Совета депутатов МО «Кингисеппский муниципальный район» от 13.10.2021 № 265/4-с, муниципальном земельном контроле муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов МО «Кингисеппское городское поселение» от 22.09.2021 №144 (далее – Положения).

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность.

Объектом муниципального земельного контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования земельного законодательства, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляемым деятельность, действия (бездействие);
- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;
- земли, земельные участки или части земельных участков, и расположенные на них здания и сооружения, линейные объекты, территории, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, к которым предъявляются обязательные требования.

В рамках муниципального земельного контроля осуществляется контроль за соблюдением обязательных требований:

- а) о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;
- б) об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;
- в) связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;
- г) связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- д) о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществамии отходами производства и потребления;
- е) по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;
- ж) по использованию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности
- исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами органа муниципального земельного контроля в пределах их компетенции.
- В 2023 году продолжает действовать мораторий на осуществление контрольно-надзорных мероприятий при осуществлении муниципального контроля, введенный Постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 года №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» и устанавливающий исключительные основания для организации и проведения внеплановых контрольных мероприятий, а именно:
- при непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан;
 - при непосредственной угрозе обороне страны и безопасности государства;
- при непосредственной угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в 2023 году возможно проводить только в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска. Данные объекты не относятся к объектам муниципального земельного контроля.

Профилактические мероприятия при осуществлении муниципального контроля являются приоритетным направлением. Допускается проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом – выездных обследований, а также профилактических мероприятий в виде объявления предостережений.

Акцент работы по муниципальному земельному контролю был сделан на профилактику правонарушений. Регулярно проводилась разъяснительная работа с контролируемые лицами по вопросам соблюдения требований земельного законодательства.

Отчетными показателями деятельности Контрольного органа в рамках осуществления муниципального земельного контроля за 2023 год являются:

- 1) количество проведенных контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом (выездных обследований) 71, из них:
- на землях сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом № 101-ФЗ — 47;
 - 2) проконтролированная площадь земельных участков 850,1 га, из них:
- площадь проконтролированных земель сельскохозяйственного назначения
 803,9 га;
 - 3) количество профилактических мероприятий 88, из них:
 - количество объявленных предостережений 54;
 - количество консультирований 34.

В ходе обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля можно сделать вывод, что наиболее распространенными нарушениями требований земельного законодательства являются:

- нарушение статьи 42 Земельного кодекса РФ, в части использования земельных участков не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 8.8 Кодекса об административных правонарушениях РФ;
- нарушение статей 25, 26 Земельного кодекса РФ, в части самовольного занятия земельного участка или использования земельного участка без правоустанавливающих документов на землю, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.1 Кодекса об административных правонарушениях РФ;
- нарушение пунктов 1 и 3 части 2 статьи 13 Земельного кодекса РФ, в части невыполнения обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв; невыполнения обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, ответственность за которое предусмотрена частью 2 статьи 8.7 Кодекса об административных правонарушениях РФ.
- В качестве профилактических мероприятий уполномоченными должностными лицами Контрольного органа проводится информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район в сети «Интернет», кроме того осуществляется консультирование (разъяснение по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля) в виде устных разъяснений на личном приеме и по телефону.