

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(наименование органа муниципального земельного контроля)

**Отчет о результатах осуществления муниципального земельного контроля
в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах МО
Кингисеппское городское поселение, сельских поселений МО Кингисеппский
муниципальный район Ленинградской области, за период 2020 года**

№	Наименование показателя		Значение показателя
1	Общее количество проведенных плановых проверок		152
	1.1	<i>Плановых,</i> в том числе:	152
	1.1.1	в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	0
	1.1.2	в отношении граждан	152
	В том числе количество проведенных плановых проверок на землях сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», га		56
2	Площадь, на которой проведены проверки, га, из них:		495
	2.1.	площадь проконтролированных земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется ФЗ от 24.07.2002 № 101-ФЗ, га	483
	2.2.	площадь проконтролированных земель расположенных в границах населенных пунктов, га	12
3	Общее количество материалов по муниципальному земельному контролю, переданных в органы государственного земельного надзора, из них:		113
	3.1	Управление Росреестра по Ленинградской области	70
	3.2	Управление Россельхознадзора по Санкт-Петербургу, Ленинградской и Псковской областям	43
	3.3	В том числе: Комитет государственного экологического надзора Ленинградской области	0
	3.4	В том числе: Прокуратура Кингисеппского района Ленинградской области, ТО Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области в Кингисеппском районе	0
4	Сумма штрафов, наложенных органами государственного земельного надзора по материалам органа муниципального земельного контроля (тыс. рублей), из них:		463 000 руб.
	4.1	Управлением Росреестра по Ленинградской области	235 000 руб.
		в том числе взысканных штрафов	210 000 руб.
	4.2	Управлением Россельхознадзора по Санкт-Петербургу, Ленинградской и Псковской областям	228 000 руб.
		в том числе взысканных штрафов	26 000 руб.

5	Общее количество проведенных мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие подконтрольных субъектов (правообладатели земельных участков)	88	
6	Общее количество выявленных нарушений по результатам проведенных мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие подконтрольных субъектов (правообладатели земельных участков)	71	
	6.1	Общее количество выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства	0
	6.2	Общее количество материалов по муниципальному земельному контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие подконтрольных субъектов, переданных в органы надзора: Комитет государственного экологического надзора Ленинградской области, Прокуратура Кингисеппского района Ленинградской области, ТО Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области в Кингисеппском районе	0

Анализ деятельности по осуществлению муниципального земельного контроля за 2020 года показывает, что наиболее частыми являются следующие правонарушения:

1) 61 % - самовольное занятие земельных участков – самое распространенное нарушение. Неважно, занят ли участок в несколько гектаров или ограждение (забор) поставлено на несколько метров дальше положенного – такие действия одинаково незаконны.

В соответствии со статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее КоАП РФ), самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

2) 38 % - невыполнение обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв, ухудшающих качественное состояние земель.

В соответствии с ч.2 статьи 8.7 КоАП РФ невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц - от четырехсот тысяч до семисот тысяч рублей.

3) 1 % - использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

В соответствии с частью 1 статьи 8.8 КоАП РФ - использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, за исключением случаев, предусмотренных частями 2, 2.1 и 3 настоящей статьи, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей;

на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

В соответствии с частью 4 статьи 8.8 КоАП РФ - невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей; на юридических лиц - от двухсот тысяч до четырехсот тысяч рублей.

В целях недопущения нарушений обязательных требований земельного законодательства правообладателям земельных участков необходимо:

- использовать земельный участок в границах и площади, заявленных в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - ЕГРН). В случае, если границы используемого земельного участка не определены в соответствии с требованиями земельного законодательства, необходимо обратиться к кадастровому инженеру для проведения кадастровых работ, результатом которых будет, в том числе определение местоположения границ земельного участка, а также будут подготовлены документы для обращения в многофункциональный центр (МФЦ) с соответствующим заявлением;

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в правоустанавливающих документах на землю и внесенным в Единый государственный реестр недвижимости сведениям об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

В целях недопущения нарушения обязательных требований использования земельного участка, лицом не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, необходимо обратиться в уполномоченный орган – администрацию МО Кингисеппский муниципальный район с соответствующим заявлением для оформления права на используемый земельный участок.

Основной целью муниципального земельного контроля является предупреждение, выявление и пресечение на территории МО Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области, в границах сельских поселений МО Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации и Ленинградской области органами государственной власти Ленинградской области, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, за которые законодательством Российской Федерации, законодательством Ленинградской области предусмотрена административная и иная ответственность.