

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

26.03.2021

681

Об организации обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории МО «Кингисеппское городское поселение», которые подлежат капитальному ремонту в 2020, 2021, 2022 годах за счет средств собственников, формирующих фонд капитального ремонта на счетах регионального оператора

В соответствии с поступившим предложением некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» собственникам помещений в многоквартирных домах, включенных в Краткосрочный план реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 гг., на основании Жилищного кодекса РФ, Областного закона Ленинградской области от 29.11.2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», постановления Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 № 508 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», постановления Правительства Ленинградской области от 23.07.2019 № 345 «О Краткосрочном плане реализации в 2020, 2021 и 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы" администрация МО «Кингисеппский муниципальный район»

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории МО «Кингисеппское городское поселение», которые подлежат капитальному ремонту за счет средств собственников, формирующих фонд капитального ремонта на счетах регионального оператора, в соответствии с предложением регионального

оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области.

2. Утвердить сметную стоимость расходов на капитальный ремонт:

2.1. По многоквартирному дому № 29 пр. К. Маркса, г. Кингисепп, Ленинградской области:

- проектные работы на сумму: 495368,05 руб.
- осуществление строительного контроля на сумму: 0,00 руб.

Итого на сумму: 495368,05 руб.

2.2. По многоквартирному дому № 31в ул. Воровского, г. Кингисепп, Ленинградской области:

- проектные работы на сумму: 173348,20 руб.
- осуществление строительного контроля на сумму: 0,00 руб.

Итого на сумму: 173348,20 руб.

2.3. По многоквартирному дому №31в ул. Воровского, г. Кингисепп, Ленинградской области:

- проектные работы на сумму: 260000,00 руб.
- техническое освидетельствование на сумму: 146926,92 руб.
- ремонт или замена лифтового оборудования на сумму: 5064492,00 руб.
- осуществление строительного контроля на сумму: 108380,13 руб.

Итого на сумму: 5579799,05 руб.

2.4. По многоквартирному дому №27 ул. Граничная, г. Кингисепп, Ленинградской области:

- проектные работы на сумму: 152103,90 руб.
- осуществление строительного контроля на сумму: 0,00 руб.

Итого на сумму: 152103,90 руб.

2.5. По многоквартирному дому №33 пр-кт К. Маркса, г. Кингисепп, Ленинградской области:

- проектные работы на сумму: 157834,58 руб.
- осуществление строительного контроля на сумму: 0,00 руб.

Итого на сумму: 157834,58 руб.

2.6. По многоквартирному дому №32 пр. К. Маркса, г. Кингисепп, Ленинградской области:

- проектные работы на сумму: 158403,05 руб.
- осуществление строительного контроля на сумму: 0,00 руб.

Итого на сумму: 158403,05 руб.

2.7. По многоквартирному дому №31 пр. К. Маркса, г. Кингисепп, Ленинградской области:

- проектные работы на сумму: 223429,32 руб.
- осуществление строительного контроля на сумму: 0,00 руб.

Итого на сумму: 223429,32 руб.

2.8. По многоквартирному дому №30/1 пр. К. Маркса, г. Кингисепп, Ленинградской области:

- проектные работы на сумму: 145530,59 руб.
- осуществление строительного контроля на сумму: 0,00 руб.

Итого на сумму: 145530,59 руб.

2.9. По многоквартирному дому №22 пр. К. Маркса, г. Кингисепп, Ленинградской области:

- проектные работы на сумму: 229163,90 руб.
- осуществление строительного контроля на сумму: 0,00 руб.
Итого на сумму: 229163,90 руб.

2.10. По многоквартирному дому №18 пр. К. Маркса, г. Кингисепп, Ленинградской области:

- проектные работы на сумму: 186324,53 руб.
- осуществление строительного контроля на сумму: 0,00 руб.
Итого на сумму: 186324,53 руб.

2.11. По многоквартирному дому №14/13 пр. К. Маркса, г. Кингисепп, Ленинградской области:

- проектные работы на сумму: 197105,24 руб.
- осуществление строительного контроля на сумму: 0,00 руб.
Итого на сумму: 197105,24 руб.

2.12. По многоквартирному дому №1 ул. Набережная, г. Кингисепп, Ленинградской области:

- проектные работы на сумму: 163724,46 руб.
- осуществление строительного контроля на сумму: 0,00 руб.
Итого на сумму: 163724,46 руб.

2.13. По многоквартирному дому №15 ул. Клубная, г. Кингисепп, Ленинградской области:

- проектные работы на сумму: 108491,98 руб.
- осуществление строительного контроля на сумму: 0,00 руб.
Итого на сумму: 108491,98 руб.

2.14. По многоквартирному дому №10 ул. Заречная, г. Кингисепп, Ленинградской области:

- проектные работы на сумму: 127428,14 руб.
- осуществление строительного контроля на сумму: 0,00 руб.
Итого на сумму: 127428,14 руб.

2.15. По многоквартирному дому №23 пр. К. Маркса, г. Кингисепп, Ленинградской области:

- проектные работы на сумму: 356894,62 руб.
- осуществление строительного контроля на сумму: 0,00 руб.
Итого на сумму: 356894,62 руб.

2.16. По многоквартирному дому №14 ул. Жукова, г. Кингисепп, Ленинградской области:

- проектные работы на сумму: 769000,00 руб.
- осуществление строительного контроля на сумму: 0,00 руб.
Итого на сумму: 769000,00руб.

2.17. По многоквартирному дому №12 ул. Жукова, г. Кингисепп, Ленинградской области:

- проектные работы на сумму: 768864,00 руб.
- осуществление строительного контроля на сумму: 0,00 руб.
Итого на сумму: 768864,00 руб.

Стоимость работ (цена договора) может быть изменена в соответствии с п.222 Постановления Правительства Российской Федерации № 615 от 01.07.2016 г. «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в

целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

3. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора в 2020, 2021, 2022 гг.

4. Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов согласно предложению регионального оператора, за счет средств собственников помещений в сумме 9 992 813,61 руб.

5. Назначить заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и экологии Смирнова Е.П. уполномоченным лицом от имени администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.

6. Разместить постановление на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и экологии Смирнова Е.П.

Глава администрации
МО «Кингисеппский
муниципальный район»

Ю.И.Запалатский

Федорова, 4-88-64