

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории МО «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области»	08.06.2021	1314
--	------------	------

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, администрация

п о с т а н о в л я е т:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью «УК «Единение» (ИНН 4707031219) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, указанных в перечне многоквартирных домов в Приложении № 1, № 2, к настоящему постановлению, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее - многоквартирные дома).

2. Утвердить минимальный перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирных домов, включая размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, который определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (Приложение № 3, № 4 к настоящему постановлению).

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 3, № 4 к настоящему постановлению.

4. Определить, что ООО «УК «Единение» осуществляет свою деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результату открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, на срок не более одного года.

5. Комитету ЖКХ, транспорта и экологии:

5.1. в течении одного рабочего дня со дня издания настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ);

5.2. в течении одного рабочего дня со дня издания настоящего постановления направить его в комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области

5.3. ООО «УК «Единение» в течении пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления уведомить собственников помещений, расположенных в многоквартирных домах, указанных в Перечне многоквартирных домов, путем его опубликования в средствах массовой информации – газете «Восточный берег» и «Время» и на информационных стендах, расположенных в местах общего пользования многоквартирных домов.

5. Опубликовать постановление на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ, транспорту и экологии Смирнова Е.П.

Глава администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»

Ю.И.Запалатский

Приложение № 1
к постановлению администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»
от 08.06.2021 № 1314

№ п/п	Назначение	Адрес
1.	Многоквартирный жилой дом	Александровская ул., д.56
2.	Многоквартирный жилой дом	Граничная ул., д.27
3.	Многоквартирный жилой дом	Граничная ул., д.41
4.	Многоквартирный жилой дом	Дорожников ул., д.7
5.	Многоквартирный жилой дом	Доронина ул., д.32/13
6.	Многоквартирный жилой дом	Заречная ул., д.10
7.	Многоквартирный жилой дом	Красногвардейская ул., д.2в
8.	Многоквартирный жилой дом	Набережная ул., д.1
9.	Многоквартирный жилой дом	Нарвское ш., д.20

Приложение № 2
к постановлению администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»
от 08.06.2021 № 1314

№ п/п	Назначение	Адрес
1.	Многоквартирный жилой дом	Н. Микулина ул., д. 27
2.	Многоквартирный жилой дом	Н. Микулина ул., д. 29
3.	Многоквартирный жилой дом	Клубная ул., д. 15