

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

29.09.2022 2282

Об утверждении Порядка взаимодействия при реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

В целях выполнения регламента взаимодействия исполнительных органов государственной власти Ленинградской области, органов местного самоуправления Ленинградской области и потенциальных инвесторов со специализированной организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Ленинградской области по системе «Зеленый коридор», администрация

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок взаимодействия при реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (далее - Порядок) согласно приложению 1 к постановлению.

2. Рекомендовать главам администраций муниципальных образований, входящих в состав МО «Кингисеппский муниципальный район» и имеющих на своей территории земельные участки, пригодные к реализации инвестиционных проектов, осуществлять мероприятия, предусмотренные Порядком.

3. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике и инвестициям Толкачева В.Е.

Глава администрации

Ю.И. Запалатский

Утвержден
постановлением администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»
от 29.09.2022 № 2282
(приложение 1)

ПОРЯДОК
взаимодействия при реализации инвестиционных проектов на территории
муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской
области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок взаимодействия при реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (далее – Порядок) определяет взаимодействие администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» с инвесторами, органами исполнительной власти Ленинградской области, специализированными организациями.

2. Термины и определения, используемые в настоящем Порядке

Инвестиционная площадка - земельный участок, в том числе с наличием объектов капитального строительства, расположенный на территории Кингисеппского муниципального района, планируемый для предоставления в целях реализации инвестиционных проектов.

Инвестиционный проект (далее – Проект) – ограниченный по времени осуществления и затрачиваемым ресурсам комплекс взаимосвязанных мероприятий и процессов, направленный на создание (строительство) и последующую эксплуатацию новых либо модернизацию и (или) реконструкцию и последующую эксплуатацию существующих объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и (или) на создание и использование результатов интеллектуальной деятельности и (или) средств индивидуализации в целях извлечения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта, в том числе предотвращения или минимизации негативного влияния на окружающую среду.

Инвестиционный уполномоченный - должностное лицо администрации МО «Кингисеппский муниципальный район», ответственное за сопровождение реализации Проекта по принципу «единого окна», наделенное соответствующими полномочиями.

Инвестиционное предложение- документ, содержащий информацию о Кингисеппском муниципальном районе, необходимую для привлечения инвесторов и увеличения объемов капитальных вложений по реализуемым на территории района Проектам.

Инвестор - юридическое лицо, осуществляющее или планирующее осуществлять капитальные вложения на территории Кингисеппского муниципального района.

ИРИС- интегрированная региональная информационная система «Инвестиционное развитие территории Ленинградской области» (map.lenoblinvest.ru).

Система «Зеленый коридор»—комплекс мероприятий по сопровождению Проектов, реализуемых в Ленинградской области, направленный на сокращение сроков реализации Проекта, снижение административных барьеров для бизнеса.

Личный кабинет инвестора (далее - ЛКИ) - личный кабинет («единое цифровое окно») на портале www.lenoblinvest.ru создаваемый в целях цифровизации взаимодействия Инвестора, сопровождаемого по принципу «единого окна» с участниками процесса реализации Проекта.

Специализированные организации - подведомственные органам исполнительной власти Ленинградской области (далее – ОИВ ЛО) или созданные с участием органов исполнительной власти Ленинградской области организации, уполномоченные на оказание содействия инвесторам, в том числе: ГКУ «Агентство экономического развития Ленинградской области» (далее – АЭРЛО), Фонд поддержки предпринимательства и промышленности Ленинградской области (далее - ФППП ЛО) и созданный на его базе Центр «Мой бизнес», Центр развития промышленности Ленинградской области (ЦРП ЛО).

3. Этапы реализации Проекта

3.1. Этапами реализации Проекта являются:

- Прединвестиционный этап (подбор инвестиционной площадки, разработка бизнес-плана, технико-экономического обоснования, схемы финансирования Проекта, перевод земельного участка в категорию, соответствующую виду деятельности);
- инвестиционный этап (получение прав на земельный участок, обеспечение инженерной инфраструктурой, проектирование и строительство);
- эксплуатационный этап (экспорт, кластеры и кооперация, повышение производительности труда).

3.2. Содействие инвесторам по системе «Зеленый коридор» на всех этапах оказывается по вопросам, находящимся в сфере полномочий органов местного самоуправления (приложение 1 к настоящему Порядку).

4. Инвестиционный уполномоченный, взаимодействие со структурными подразделениями администрации МО «Кингисеппский муниципальный район»

4.1. Инвестиционным уполномоченным является председатель комитета экономического развития и инвестиционной политики администрации МО «Кингисеппский муниципальный район».

4.2. Инвестиционный уполномоченный:

4.1.1. Осуществляет сопровождение Проектов на всех этапах его реализации;

4.1.2. Направляет запросы по вопросам реализации Проекта, находящиеся в сфере полномочий органов местного самоуправления, в структурные подразделения администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» - не позднее одного рабочего дня со дня получения обращения инвестора, АЭРЛО в ЛКИ;

4.1.3. Обеспечивает направление в ЛКИ ответов и (или) электронных образов документов по вопросам реализации Проекта, находящиеся в сфере полномочий органов местного самоуправления, – не позднее семи рабочих дней со дня получения соответствующего обращения инвестора, АЭРЛО;

4.1.4. Осуществляет консолидацию информации о статусе реализации Проекта – не реже одного раза в месяц;

4.1.5. Готовит и актуализирует инвестиционное предложение;

4.1.6. Определяет инвестиционные площадки района, сведения о которых подлежат размещению в ИРИС;

4.1.7. Формирует паспорта на выбранные Инвестиционные площадки с их последующей актуализацией.

4.3. Структурные подразделения администрации МО «Кингисеппский муниципальный район»:

4.3.1. Направляют Инвестиционному уполномоченному информацию о статусе реализации Проекта по вопросам, находящимся в сфере полномочий соответствующего структурного подразделения, – не реже одного раза в месяц;

4.3.2. Направляют ответы и (или) электронные образы документов по запросам Инвестиционного уполномоченного – не позднее пяти рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

4.3.3. В случае, если срок подготовки ответа (информации, документов) на запрос, поступивший от Инвестиционного уполномоченного, превышает пять рабочих дней, не позднее пятого рабочего дня направляет в Инвестиционному уполномоченному соответствующее уведомление с указанием причин продления сроков и даты направления ответа.

Содействие инвесторам по системе «Зеленый коридор»

№ п/п	Действие	Ответственный
Прединвестиционный этап		
1	Подбор инвестиционной площадки (при необходимости)	Инвестиционный уполномоченный
2	Предоставление сведений из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	Комитет архитектуры и градостроительства администрации МО «Кингисеппский муниципальный район»
3	Получение выписки из единого государственного реестра недвижимости о земельном участке (участках), на которых планируется реализация Проекта	Комитет экономического развития и инвестиционной политики администрации МО «Кингисеппский муниципальный район»
4	Сопровождение процедуры изменений в генеральный план поселения, на территории которого планируется реализация Проекта (по запросу инвестора, при необходимости)	Комитет архитектуры и градостроительства администрации МО «Кингисеппский муниципальный район»
5	Направление в Комитет градостроительной политики Ленинградской области предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки в соответствии с генеральным планом (по запросу инвестора, при необходимости)	Комитет архитектуры и градостроительства администрации МО «Кингисеппский муниципальный район»
6	Направление в Комитет градостроительной политики Ленинградской области предложений о выдаче разрешения на предоставление условно разрешенного вида использования земельного участка (по запросу инвестора с пакетом документов, при необходимости)	Комитет архитектуры и градостроительства администрации МО «Кингисеппский муниципальный район»
7	Направление в Комитет градостроительной политики Ленинградской области предложений о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (по запросу инвестора с пакетом документов, при необходимости)	Комитет архитектуры и градостроительства администрации МО «Кингисеппский муниципальный район»

№ п/п	Действие	Ответственный
Инвестиционный этап		
8	Предоставление прав на земельный участок в аренду без торгов (согласно областному закону Ленинградской области от 11.02.2016 № 1-оз «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»), в соответствии с пп.3 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации	Комитет по управлению имуществом администрации МО «Кингисеппский муниципальный район»
9	Предоставление прав на земельный участок в аренду на торгах, в соответствии с ст.39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации	Комитет по управлению имуществом администрации МО «Кингисеппский муниципальный район»
10	Выдача градостроительного плана земельного участка	Комитет архитектуры и градостроительства администрации МО «Кингисеппский муниципальный район»
11	Выдача разрешения на строительство (в случае, если проектная документация на строительство (реконструкцию) не подлежит экспертизе в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Комитет архитектуры и градостроительства администрации МО «Кингисеппский муниципальный район»
12	Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию (в случае, если проектная документация на строительство (реконструкцию) не подлежит экспертизе в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Комитет архитектуры и градостроительства администрации МО «Кингисеппский муниципальный район»