

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

07.11.2023

3300

Об условиях приватизации нежилых помещений общей площадью 1634,2 кв.м., по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г.Кингисепп, ул.Дорожников, д.40, пом. 1,2,4,5

Руководствуясь статьями 3,4,5 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» от 18 октября 2023 года № 337 «О внесении изменений в решение Совета депутатов МО «Кингисеппское городское поселение» от 15.03.2023г. № 296 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества МО «Кингисеппское городское поселение» на 2023 год», протоколом заседания комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом МО «Кингисеппское городское поселение» при приватизации (отчуждении) субъектам малого и среднего предпринимательства от 01 ноября 2023 года № 2, администрация

п о с т а н о в л я е т:

1. Осуществить приватизацию нежилых помещений общей площадью 1634,2 кв.м., по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г.Кингисепп, ул.Дорожников, д.40, пом. 1,2,4,5 (далее – нежилые помещения), в т.ч.:

- № 1 - помещение (номера на поэтажном плане 1,2,3,4,5) площадью 416,9 кв.м., кадастровый номер: 47:20:0000000:14484;
- № 2 - помещение (номера на поэтажном плане 1,2,3,4,5,6) площадью 632,5 кв.м., кадастровый номер: 47:20:0000000:14488;

- № 4 – помещение (номера на поэтажном плане 12,13,14,15) площадью 141,3 кв.м., кадастровый номер: 47:20:0000000:14483;
- № 5 – помещение (номера на поэтажном плане 16,17,18) площадью 443,5 кв.м., кадастровый номер: 47:20:0000000:14485, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в порядке реализации преимущественного права арендатора – Индивидуального предпринимателя Меликова Шахина Гейдар оглы (ИНН 470700091256) в случае его акцепта предложения о заключения договора купли – продажи нежилых помещений.

2. Определить:

2.1. Стоимость нежилых помещений на основании отчетов независимого оценщика № 515-23 от 23.10.2023г. об оценке рыночной стоимости нежилых помещений в размере 6 370 000,00 (шесть миллионов триста семьдесят тысяч) рублей, в т.ч.

- помещение № 1 КН 47:20:0000000:14484 в размере – 1 580 000,00 рублей;
- помещение № 2 КН 47:20:0000000:14488 в размере – 2 400 000,00 рублей;
- помещение № 4 КН 47:20:0000000:14483 в размере – 710 000,00 рублей;
- помещение № 5 КН 47:20:0000000:14485 в размере – 1 680 000,00 рублей;

2.2. Форму платежа - рассрочка сроком на 5 (пять) лет.

3. Поручить Комитету по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области:

3.1. Направить индивидуальному предпринимателю Меликову Шахину Гейдар оглы копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли – продажи нежилых помещений, проект договора купли – продажи нежилых помещений.

3.2. В случае согласия индивидуального предпринимателя Меликова Шахина Гейдар оглы на использование преимущественного права, на приобретение нежилых помещений заключить договор купли – продажи нежилого помещения в течение тридцати дней со дня получения предложения о его заключении проекта договора купли – продажи.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» по управлению имуществом, земельным отношениям и градостроительству С.Г.Соболева.

Глава администрации МО
«Кингисеппский муниципальный район»

Ю.И.Запалатский