

Общая характеристика, основные цели и прогноз развития муниципальной программы

Реализация муниципальной политики в сфере имущественных и земельных отношений на территории МО Кингисеппского муниципального района, в том числе на территории МО «Кингисеппское городское поселение» является основной целью Комитета по управлению имуществом МО «Кингисеппский муниципальный район».

Эффективность использования муниципального имущества и земельных ресурсов является одной из приоритетных задач, которая решает в том числе и увеличение поступления денежных средств в бюджет МО «Кингисеппское городское поселение».

Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы сформированы в соответствии со стратегией социально-экономического развития МО «Кингисеппский муниципальный район» до 2030 года» и Планом по реализации Стратегии социально-экономического развития МО «Кингисеппский муниципальный район» до 2030 года, утвержденным решением Совета депутатов МО «Кингисеппский муниципальный район» от 13.12.2017 № 459/3-с .

От эффективности управления и распоряжения государственным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет МО «Кингисеппское городское поселение».

Одной из основных проблем, возникающих при управлении муниципальным имуществом, является эффективность его использования, под которой, в первую очередь, подразумевается увеличение ценности имущества по приносимому им доходу. Это связано с необходимостью совмещения процессов рационального использования имущества, находящегося в собственности МО «Кингисеппское городское поселение», с его реализацией в целях получения доходов в бюджет.

В части земельных отношений:

Реформирование правоотношений в сфере земли и иной недвижимости включает проведение следующих мероприятий:

- регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости и земельные участки под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности;
- законодательное обеспечение продажи в основном на конкурсной основе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или в ведении муниципального образования.

Структура и состав муниципальной собственности МО «Кингисеппское городское поселение» включают в себя много самостоятельных элементов:

землю, нежилые помещения, пакеты акций и доли в уставных капиталах хозяйственных обществ, иное движимое и недвижимое имущество.

Имущество и объекты муниципальной собственности образуются из имущества и объектов, переданных в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную (федеральную) и муниципальную собственность, муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, имущество казны.

На территории МО «Кингисеппское городское поселение» выявляется бесхозяйное имущество, обращение которого в муниципальную собственность позволит данные объекты вовлечь в хозяйственный оборот, увеличить неналоговые доходы городского поселения, решить социальные проблемы населения и отдельных граждан города.

Проводится инвентаризация объектов казны муниципальной собственности. Существует проблема достоверности сведений об объектах муниципальной собственности, решением которой является техническая инвентаризация объектов муниципальной собственности и заказ оценки ее стоимости.

Решение проблемы задолженности по арендной плате связано с взысканием задолженности в судебном порядке, что предполагает подготовку документов к судебному разбирательству.

Оформление технической документации и регистрация права собственности МО «Кингисеппское городское поселение» на объекты недвижимости, а также выделение средств на проведение их ремонта, позволит решить выше обозначенные проблемы и приведет имущественные отношения в соответствие с действующим законодательством.

В рамках целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», направленной на повышение эффективности процедур предоставления земельных участков и постановки объектов недвижимости на государственный кадастровый учет, создаются благоприятные условия для ведения бизнеса в регионе, развивается конкуренция и улучшается инвестиционный климат в муниципальном образовании. Внесение в ЕГРН сведений о границах территориальных зон позволит подготовить территории к более рациональному использованию земельных ресурсов гражданами и юридическими лицами.

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имущественно - земельными ресурсами на территории МО «Кингисеппское городское поселение».

Определение целей и задач программы

Программа направлена на реализацию мероприятий по формированию структуры собственности МО «Кингисеппское городское поселение» и обеспечению эффективного управления ею.

Целью Программы является повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными ресурсами Кингисеппского городского поселения.

Достижение поставленной цели возможно при условии выполнения следующих задач:

Задача 1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности муниципального образования.

Задача 2. Распоряжение земельными ресурсами Кингисеппского городского поселения.

Задача 3. Устойчивое развитие территории Кингисеппского городского поселения.

Управление и контроль за реализацией программы

Главным распорядителем средств является комитет по управлению имуществом МО «Кингисеппский муниципальный район» (далее - Комитет).

Комитет осуществляет:

1) координацию реализации Программы;

2) организацию выполнения мероприятий Программы, в том числе:

- осуществляет контроль за целевым и эффективным использованием муниципальной собственности;
- осуществляет контроль за полнотой и своевременностью перечисления платежей за использование и приобретение муниципальной собственности;
- осуществляет сдачу в аренду, в том числе на конкурсной основе, передачу в безвозмездное пользование и иное распоряжение закрепленным за учреждением имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете;
- осуществляет организацию учета и ведение реестра муниципального имущества Кингисеппского городского поселения;
- принимает решения об отчуждении муниципального имущества МО «Кингисеппское городское поселение» в установленном порядке.
- принимает в установленном порядке решения о закреплении за предприятиями и учреждениями муниципального имущества, соответственно, на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;

- разрабатывает проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества МО «Кингисеппское городское поселение» на соответствующий год;
- выступает в судах от имени и в защиту интересов МО «Кингисеппское городское поселение» в пределах компетенции, установленной его Положением;
- совместно с комитетом архитектуры и градостроительства рассматривает возможность формирования земельных участков на территории муниципального образования, их соответствие требованиям земельного законодательства;

3) контроль за эффективным и целевым использованием средств, выделяемых на реализацию Программы;

4) подготовку предложений по внесению изменений в Программу.

Комитет ежегодно готовит бюджетную заявку на финансирование Программы за счет средств городского бюджета на очередной финансовый год.