

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.02.2025

51-р

Об утверждении доклада о
правоприменительной практике при
осуществлении муниципального
земельного контроля на территории
сельских поселений, входящих в состав
Кингисеппского муниципального района
за 2024 год

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений, входящих в состав Кингисеппского муниципального района, утвержденным решением Совета депутатов МО «Кингисеппский муниципальный район» от 13.10.2021 № 265/4-с:

1. Утвердить Доклад о правоприменительной практике при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений, входящих в состав Кингисеппского муниципального района, за 2024 год согласно Приложению.

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации МО "Кингисеппский муниципальный район" С. Г. Соболева.

Исполняющий обязанности
главы администрации

Первый заместитель главы администрации

С.Г.Соболев

**Доклад о правоприменительной практике при осуществлении
муниципального земельного контроля на территории МО «Кингисеппское
городское поселение» и на территории сельских поселений, входящих в
состав Кингисеппского муниципального района за 2024 год**

Контрольным органом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, является администрация МО «Кингисеппский муниципальный район» (далее – Контрольный орган). От имени Контрольного органа муниципальный земельный контроль вправе осуществлять следующие должностные лица:

а) глава администрации, первый заместитель главы администрации (далее – руководитель, заместитель руководителя Контрольного органа);

б) должностные лица Контрольного органа, в должностные обязанности которых в соответствии с должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий (далее – инспектор).

Муниципальный земельный контроль на территории сельских поселений, входящих в состав Кингисеппского муниципального района, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений, входящих в состав Кингисеппского муниципального района, утвержденным решением Совета депутатов МО «Кингисеппский муниципальный район» от 13.10.2021 № 265/4-с, (далее – Положение).

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность.

Объектами муниципального земельного контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования земельного законодательства, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляемым деятельность, действия (бездействие);

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

- земли, земельные участки или части земельных участков, и расположенные на них здания и сооружения, линейные объекты, территории, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, к которым предъявляются обязательные требования.

В рамках муниципального земельного контроля осуществляется контроль за соблюдением обязательных требований:

а) о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

д) о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

е) по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;

ж) по использованию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности

з) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами органа муниципального земельного контроля в пределах их компетенции.

В 2024 году продолжал действовать мораторий на осуществление контрольно-надзорных мероприятий при осуществлении муниципального контроля, введенный Постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 года №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» и устанавливающий исключительные основания для организации и проведения внеплановых контрольных мероприятий, а именно:

- при непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан;

- при непосредственной угрозе обороне страны и безопасности

государства;

- при непосредственной угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в 2024 году возможно было проводить только в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска. Данные объекты не относятся к объектам муниципального земельного контроля.

Профилактические мероприятия при осуществлении муниципального контроля являются приоритетным направлением. Допускается проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом – выездных обследований, а также профилактических мероприятий в виде объявления предостережений.

В 2024 году Контрольным органом проведено 70 выездных обследований без взаимодействия с контролируемым лицом, проконтролированная площадь земельных участков составила 1226,9 га. Во время выездных обследований осмотрено 107 земельных участков, в том числе 74 земельных участка сельскохозяйственного назначения общей площадью 1183,8 га.

По результатам выездных обследований, в целях профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства, Контрольным органом было объявлено 50 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства, из них:

- 12 предостережений в связи с использованием земельных участков не по целевому назначению;

- 9 предостережений в связи с самовольным занятием земель общего пользования;

- 29 предостережений в связи с невыполнением мероприятий по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения, защите сельскохозяйственных угодий от зарастания древесно-кустарниковой и сорной растительностью. Площадь земель сельскохозяйственного назначения, на которой установлены нарушения требований земельного законодательства составила 1145,4 га.

В целях проведения разъяснительной работы по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства Контрольным органом проведено 19 консультаций контролируемых лиц.

В ходе обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля можно сделать вывод, что наиболее распространенными нарушениями требований земельного законодательства являются:

- нарушение статьи 42 Земельного кодекса РФ, в части использования земельных участков не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

- нарушение статей 25, 26 Земельного кодекса РФ, в части самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

- нарушение пунктов 1 и 3 части 2 статьи 13 Земельного кодекса РФ, в части невыполнения мероприятий по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения, защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями.

В целях недопущения нарушения земельного законодательства РФ, выражающегося в использовании земельных участков не по целевому назначению, землепользователям необходимо использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

В целях недопущения нарушения земельного законодательства, выражающегося в самовольном занятии части земельного участка, землепользователям рекомендуется использовать земельный участок в границах, установленных в соответствии с действующим земельным законодательством РФ и указанных в Едином государственном реестре недвижимости.

Информацию об установленных границах земельного участка можно получить из межевого плана и при помощи online сервиса Росреестра «Публичная кадастровая карта» на сайте rosreestr.ru/site/.

В целях недопущения нарушения земельного законодательства, выражающегося в невыполнении мероприятий защите сельскохозяйственных угодий от зарастания древесно-кустарниковой и сорной растительностью, землепользователям рекомендуется проводить мероприятия, направленные на воспроизводство плодородия земель сельскохозяйственного назначения и защиту сельскохозяйственных угодий от зарастания сорной травянистой растительностью, в том числе культуртехнические мероприятия, предусматривающие расчистку земель от сорной травянистой растительности, первичную обработку почв.

В качестве профилактических мероприятий уполномоченными должностными лицами Контрольного органа проводится информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район в сети «Интернет».

Предложения о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле отсутствуют.