

ПРОЕКТ
(замечания принимаются на электронную
почту с пометкой «Замечания на Проект»
8137526425@mail.ru или по
телефону: 8(81375)48898
с 22.12.2023 по 28.12.2023)

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» от 17.07.2018г. № 1458 «О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории МО «Кингисеппский муниципальный район» и утверждению Положения о комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории МО «Кингисеппский муниципальный район»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством в сфере градостроительной деятельности и законодательством органов местного самоуправления Ленинградской области, а также обеспечения законных интересов и прав физических и юридических лиц на участие в решении вопросов местного значения на территории МО «Кингисеппский муниципальный район» в сфере градостроительной деятельности, администрация

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» от 17.07.2018г. № 1458 «О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории МО «Кингисеппский муниципальный район» и утверждению Положения о комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории МО «Кингисеппский муниципальный район».

1.1. Пункт 6.3 изложить в следующей редакции:

«6.3. По завершению публичных слушаний Комиссия:».

1.2. Приложения № 1, 2, 3, 4, 5, 6 изложить в новой редакции согласно Приложению № 1, 2, 3, 4, 5, 6.

2. Постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации
МО «Кингисеппский
муниципальный район»

Ю.И. Запалатский

Состав документов, представляемых заинтересованным
лицом для получения разрешений на условно разрешенный вид
использования земельных участков или объектов капитального
строительства

1. Заявление заинтересованного лица, содержащее фамилию имя, отчество заявителя, место проживания заявителя - физического лица, наименование, ИНН, ОГРН, место нахождения заявителя – юридического лица, наименование объекта капитального строительства, адрес и кадастровый номер земельного участка или объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается Разрешение, подписанное заявителем – физическим лицом или руководителем заявителя – юридического лица (лицом, имеющим право в соответствии с учредительными документами юридического лица представлять интересы юридического лица без доверенности) либо представителем заявителя - физического или юридического лица, действующим на основании надлежащим образом оформленной доверенности.

2. Копия документа, подтверждающего статус заинтересованного лица: физического лица (паспорт), юридического лица (выписка из Единого государственного реестра юридических лиц).

3. Документ, подтверждающий согласие всех правообладателей Земельного участка или Объекта на предоставление Разрешения.

4. Правоустанавливающие документы на Земельный участок или Объект, выписки из Единого государственного реестра недвижимости на Земельный участок или Объект.

5. Выкопировка из карты функционального зонирования генерального плана поселения, с указанием местоположения Земельного участка или Объекта (при наличии генерального плана, утвержденного применительно к территории, на которой расположен Земельный участок) или документ об отсутствии генерального плана, утвержденного применительно к указанной территории.

6. Выкопировка из карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки поселения, с указанием местоположения Земельного участка или Объекта, выписка из градостроительного регламента территориальной зоны, в которой расположен Земельный участок или Объект.

7. Документация по планировке территории, на которой расположен Земельный участок или Объект (или), или документ об отсутствии документации по планировке территории, утвержденной применительно к указанной территории.

8. Схема планировочной организации Земельного участка с обозначением места размещения Объекта, проездов и подходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия, с указанием смежных участков и расположенных на них объектов капитального строительства (с указанием расстояний от места Объекта до границ смежных земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках).

9. Ситуационный план Земельного участка на местности.

10. Информация о правообладателях (Ф.И.О. и почтовый адрес) земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, правообладателях объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателях помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

11. Копии технических и кадастровых паспортов на объекты капитального строительства, расположенные на территории земельного участка (при наличии).

12. Демонстрационный материал для организации экспозиций (2 экз. на бумажном носителе, 1 экз. на электронном носителе).

Состав документов, представляемых заинтересованным лицом для получения разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений

1. Заявление правообладателя (правообладателей) земельного участка с указанием фамилии, имени, отчества заявителя, места проживания заявителя – физического лица, наименования, ИНН, ОГРН, места нахождения заявителя – юридического лица, адреса и кадастрового номера земельного участка, содержащее информацию о том, что размер земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков (со ссылкой на структурную единицу правил землепользования и застройки, которой установлен градостроительный регламент в отношении указанного земельного участка) и (или) описание неблагоприятных для застройки параметров, конфигурации, инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка, для которого запрашивается отклонение (далее – Земельный участок), обоснованием необходимости Отклонения, вида, назначения, параметров объекта (объектов) капитального строительства, строительство или реконструкция которого (которых) планируется на данном земельном участке (далее – Объект), подписанное заявителем – физическим лицом или руководителем заявителя – юридического лица (лицом, имеющим право в соответствии учредительными документами юридического лица представлять интересы юридического лица без доверенности) либо представителем заявителя – физического или юридического лица, действующим на основании доверенности.

2. Копия документа, подтверждающего статус заинтересованного лица: физического лица (паспорт), юридического лица (выписка из Единого государственного реестра юридических лиц).

3. Документ, подтверждающий согласие иных правообладателей Земельного участка и (или) Объекта на предоставление Разрешения.

4. Правоустанавливающие документы, а также выписки из Единого государственного реестра недвижимости на Земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимости.

5. Выкопировка из карты функционального зонирования генерального плана поселения, с указанием местоположения Земельного участка (при наличии генерального плана, утвержденного применительно к территории, на которой расположен Земельный участок) или документ об отсутствии генерального плана, утвержденного применительно к указанной территории.

6. Выкопировка из карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки поселения, с указанием местоположения Земельного участка, выписка из градостроительного регламента территориальной зоны, в которой расположен земельный участок.

7. Документация по планировке территории, на которой расположен Земельный участок (при наличии) или документ об отсутствии документации по планировке территории, утвержденной применительно к указанной территории.

8. Схема планировочной организации Земельного участка с обозначением места размещения Объекта, проездов и подходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия, с указанием смежных участков и расположенных на них объектов капитального строительства (с указанием расстояний от места размещения Объекта до границ смежных земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках без Отклонения).

9. Ситуационный план Земельного участка на местности.

10. Перечень технических регламентов, устанавливающих требования проектных значений параметров Объекта.

11. Проектная документация Объекта (при наличии).

12. Результаты инженерных изысканий, выполненных на Земельном участке (при наличии; предъявляется в обязательном порядке в случае если Отклонение запрашивается в связи с неблагоприятными для застройки инженерно-геологическими условиями).

13. Положительное заключение экспертизы проектной документации Объекта и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (при наличии).

14. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации Объекта (при наличии).

15. Иные документы, подтверждающие соответствие параметров запрашиваемого Отклонения требованиям технических регламентов (при наличии).

16. Информация о правообладателях (Ф.И.О. и почтовый адрес) земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, правообладателях объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателях помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

14. Копии технических и кадастровых паспортов на объекты капитального строительства, расположенные на территории земельного участка (при наличии).

15. Демонстрационный материал для организации экспозиций (2 экз. на бумажном носителе, 1 экз. на электронном носителе).

Состав документов, представляемых заинтересованным лицом
для внесения изменений в правила землепользования и застройки
территории

1. Заявление заинтересованного лица о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Поселений, с указанием основания внесения таких изменений.
2. Копия документа, подтверждающего статус заинтересованного лица: физического лица (паспорт), юридического лица (выписка из Единого государственного реестра юридических лиц).
3. Документ, подтверждающий согласие иных правообладателей Земельного участка и (или) Объекта на предоставление Разрешения.
4. Правоустанавливающие документы, а также выписки из Единого государственного реестра недвижимости на Земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимости.
5. Выкопировка из карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки поселения, с указанием местоположения Земельного участка, выписка из градостроительного регламента территориальной зоны, в которой расположен земельный участок.
6. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки территории Поселения (текстовая и картографические части).

В Комиссию по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
территории муниципального образования
«Кингисеппский муниципальный район»

от _____

(для заявителя юридического лица - полное наименование,
организационно-правовая форма, сведения о государственной
регистрации, место нахождения, контактная информация:
телефон, эл. почта;
для заявителя физического лица - фамилия, имя, отчество,
паспортные данные, регистрация по месту жительства,
адрес фактического проживания телефон)

**Заявление
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка или объекта капитального
строительства**

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид
использования земельного участка или объекта капитального строительства:

Сведения о земельном участке: адрес, кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования.

*Сведения об объекте капитального строительства: кадастровый номер, площадь, этажность,
назначение.*

Наименование испрашиваемого вида использования земельного участка
или объекта капитального строительства с указанием его кода в соответствии
с правилами землепользования и застройки:

К заявлению прилагаются следующие документы:

[illegible]

(указывается перечень прилагаемых документов)

Настоящим подтверждаю готовность нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний *(в соответствии с частью 10 статьи 39 ГрК РФ)*.

Подтверждаю (подтверждаем) свое согласие, а также согласие представляемого (представляемых) мною лица (лиц) на обработку персональных данных.

(дата)

(подпись)

(ФНО)

В Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район»

от _____

*(для заявителя юридического лица - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации, место нахождения, контактная информация: телефон, эл. почта;
для заявителя физического лица - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, регистрация по месту жительства, адрес фактического проживания телефон)*

**Заявление
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта (объектов)
капитального строительства**

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта (объектов) капитального строительства

Сведения о земельном участке: адрес, кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования. Сведения об объекте капитального строительства: кадастровый номер, площадь, этажность, назначение.

Параметры планируемых к размещению объектов капитального строительства

Обоснование запрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта (объектов) капитального строительства *(в соответствии с частью 1 статьи 40 ГрК РФ за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вправе обратиться правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков*

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Настоящим подтверждаю готовность нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний (в соответствии с частью 4 статьи 40 ГрК РФ).

(ФНО)

В Комиссию по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
территории муниципального образования
«Кингисеппский муниципальный район»

от _____

*(для заявителя юридического лица - полное наименование,
организационно-правовая форма, сведения о государственной
регистрации, место нахождения, контактная информация:
телефон, эл. почта;
для заявителя физического лица - фамилия, имя, отчество,
паспортные данные, регистрация по месту жительства,
адрес фактического проживания телефон)*

ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территорий Поселений

Прошу внести изменения в Правила землепользования и застройки

_____ *(наименование муниципального образования)*
в отношении земельного участка _____

_____ *Сведения о земельном участке: адрес, кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования.
Сведения об объекте капитального строительства: кадастровый номер, площадь, этажность,
назначение.*

Запрашиваемые изменения в Правила землепользования и застройки

_____ *(указываются запрашиваемые изменения)*

☐ в связи с:

_____ *(указывается основание внесения таких изменений)*

К заявлению прилагаются следующие документы:

Подтверждаю (подтверждаем) свое согласие, а также согласие представляемого (представляемых) мною лица (лиц) на обработку персональных данных.

(дата)

(подпись)

(ФИО)