

ПРОЕКТ
Замечания и предложения
высылать по электронному
адресу: yamcentr@mail.ru
до «01» мая 2022 г.

_____ № _____

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» от 19.08.2016 № 2035 «Об утверждении порядка предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории МО «Кингисеппское городское поселение»»

В связи с приведением в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, на основании Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Постановления Правительства Российской Федерации от 18.09.2021 № 1575 «Об утверждении Правил информационно-технологического взаимодействия информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме», Постановления Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», закона Ленинградской области от 02.07.2003 № 47-ОЗ «Об административных правонарушениях», Приказа комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области от 12.03.2019 № 4 «О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Ленинградской области», письма Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 23.03.2015 № ЕВ-5999/08 «Методические рекомендации по совершенствованию правового регулирования нестационарной и развозной торговли на уровне субъектов Российской Федерации», постановления администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 19.08.2016 № 2034 «Об утверждении Положения и состава Комиссии по вопросам размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности, а также по вопросам размещения нестационарных остановочных комплексов в зоне улично-дорожной сети на территории МО «Кингисеппское городское поселение» администрация

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» от 19.08.2016 № 2035 «Об утверждении порядка предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности на

территории МО «Кингисеппское городское поселение»» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. Наименование Постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении порядка предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории МО «Кингисеппское городское поселение»».

1.2. Наименование приложения 1 к Постановлению «Положение о порядке предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории МО «Кингисеппское городское поселение»» изложить в следующей редакции:

«Положение о порядке предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории МО «Кингисеппское городское поселение»».

1.3. Приложение 1 к Постановлению «Положение о порядке предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории МО «Кингисеппское городское поселение»» (далее – Положение) изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.4. Наименование приложения № 1 к Положению «Требования к местам размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории МО «Кингисеппское городское поселение»» изложить в следующей редакции: «Требования к местам размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории МО «Кингисеппское городское поселение»».

1.5. Наименование приложения № 2 к Положению «Блок-схема процедуры предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории МО «Кингисеппское городское поселение»» изложить в следующей редакции: «Блок-схема процедуры предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории МО «Кингисеппское городское поселение»».

1.6. Наименование приложения № 3 к Положению «Критерии оценки конкурирующих заявлений о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории МО «Кингисеппское городское поселение»» изложить в следующей редакции: «Критерии оценки конкурирующих заявлений о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории МО «Кингисеппское городское поселение»».

2. Постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» по экономике, инвестициям и безопасности В.Е. Толкачева.

Глава администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»

Ю.И. Запалатский

Нестерова, 94-505
5 экз. 18.04.2022

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»
от 19.08.2016 года № 2035
(приложение 1)
(в редакции постановления администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»
от «___» _____ 2022 года № _____)
(приложение 1)

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории МО «Кингисеппское городское поселение»

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории МО «Кингисеппское городское поселение» (далее – Положение) разработано в целях создания условий для обеспечения жителей Кингисеппского городского поселения услугами торговли.

1.2. Настоящее Положение определяет основания, порядок и условия размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение».

1.3. Настоящее Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории МО «Кингисеппское городское поселение», без предоставления земельных участков и установления сервитута.

1.4. Нестационарным торговым объектом (далее – НТО) признается торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (транспортное средство, включая механические транспортные средства и транспортные средства, предназначенные для движения в составе с механическими транспортными средствами).

1.5. Специализация НТО – это торговая деятельность НТО, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляют товары одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции (пятьдесят и более процентов от общего количества товаров должна составлять печатная продукция).

1.6. К социально значимым (приоритетным) специализациям НТО в МО «Кингисеппское городское поселение» относятся НТО, осуществляющие розничную торговлю мясом и мясной продукцией, молоком и молочной продукцией, хлебом и хлебобулочной продукцией, овощами, фруктами, ягодами и иной сельскохозяйственной продукцией, рыбой, мороженым, безалкогольными прохладительными напитками, а также печатной продукцией.

1.7. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением НТО на территориях ярмарок, рынков, при проведении выставок-ярмарок, праздничных, массовых и спортивно - массовых мероприятий.

1.8. Порядок размещения и использования НТО в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

1.9. Граждане (физические лица), ведущие личное подсобное хозяйство, занимающиеся садоводством, огородничеством, реализующие сельскохозяйственную продукцию (животноводства и растениеводства), произведенную и переработанную при ведении личного подсобного хозяйства, и не имеющие статуса индивидуального предпринимателя, размещаются в специально отведенных местах, определенных для этих целей администрацией МО «Кингисеппский муниципальный район» с использованием мест, предназначенных для размещения НТО без предоставления права на размещение НТО.

2. Основные требования к порядку и организации размещения нестационарных торговых объектов

2.1. Право на размещение НТО на территории МО «Кингисеппское городское поселение» предоставляет администрация муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (далее – Администрация).

2.2. Функции по организации размещения НТО осуществляет муниципальное казенное учреждение «Центр развития малого бизнеса и потребительского рынка» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (далее – Учреждение) в соответствии с настоящим Положением, иными муниципальными нормативными правовыми актами и действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Право на размещение НТО имеют юридические лица и индивидуальные предприниматели (далее – Хозяйствующий субъект).

2.4. Размещение НТО на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории МО «Кингисеппское городское поселение», осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории МО «Кингисеппское городское поселение» (далее – Схема), утвержденной постановлением администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» (далее – Постановление об утверждении схемы размещения НТО), в следующих целях:

а) достижение установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

б) размещение не менее чем шестидесяти процентов от общего количества нестационарных торговых объектов, осуществляющих торговую деятельность, субъектами малого или среднего предпринимательства;

в) формирование торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли;

г) повышение доступности товаров для населения;

д) развития многоформатной торговли и конкуренции;

е) обеспечения наиболее полного удовлетворения потребительского спроса.

2.5. Схема, а также вносимые в нее изменения разрабатываются и утверждаются Администрацией, подлежат опубликованию в [порядке](#), установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в соответствии с Уставом МО «Кингисеппский муниципальный район».

2.6. В Схеме размещения НТО указывается товарная специализация НТО.

2.7. Утверждение Схемы, а, равно как и внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения Схемы.

2.8. Заявителю предоставляются сведения о наличии имеющихся свободных мест размещения НТО в соответствии со Схемой.

2.9. В случае отсутствия в Схеме свободных от прав третьих лиц мест для размещения НТО, Хозяйствующий субъект (далее - Заявитель) подает в

Учреждение заявление о включении в Схему места для размещения НТО (далее – Заявление).

2.10. Схема подлежит дополнению новыми местами исходя из Требований к местам размещения НТО, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории МО «Кингисеппское городское поселение», согласно Приложению № 1 к Положению (далее – Требования к местам размещения НТО) в следующих случаях:

- по инициативе Хозяйствующих субъектов при наличии запросов от них на открытие новых торговых объектов;

- по инициативе Администрации для развития экономики территорий, торгового предпринимательства и повышения обеспеченности территорий торговыми объектами, в том числе по результатам мониторинга состояния развития торговли.

2.11. Новые места размещения НТО подбираются исходя из Требований к местам размещения НТО.

2.12. Внешний вид НТО должен соответствовать архитектурным требованиям к внешнему виду нестационарных торговых объектов и нестационарных торговых объектов общественного питания на территории МО «Кингисеппское городское поселение», утверждаемым постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.

2.13. Проект внешнего вида НТО подлежит согласованию с комитетом архитектуры и градостроительства МО «Кингисеппский муниципальный район».

2.13.1. Проект внешнего вида НТО, располагаемого в зоне охраняемого природного ландшафта IIIa (парк «Романовка») должен быть согласован с комитетом архитектуры и градостроительства МО «Кингисеппский муниципальный район» и [комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области \(комитетом по культуре Ленинградской области\)](#).

2.13.2. Дополнительные требования к внешнему виду передвижных сооружений не устанавливается ввиду регулирования требований к техническому состоянию транспортных средств федеральным законодательством.

2.14. Основанием для размещения НТО является предоставление права на размещение НТО (далее – Право на размещение НТО) комиссией по вопросам размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности, а также по вопросам размещения нестационарных остановочных комплексов в зоне улично-дорожной сети на территории МО «Кингисеппское городское поселение» (далее – Комиссия).

2.15. Право на размещение НТО предоставляется по результатам рассмотрения представленных заявителем Заявления и прилагаемых к нему

документов Комиссией после согласования проекта внешнего вида НТО в соответствии с п. 2.13 настоящего Положения.

2.16. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о Комиссии по вопросам размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности, а также по вопросам размещения нестационарных остановочных комплексов в зоне улично-дорожной сети на территории МО «Кингисеппское городское поселение», утверждаемым постановлением администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (далее – Положение о Комиссии).

2.17. Предоставление права на размещение НТО.

2.17.1. Порядок принятия Комиссией решения о предоставлении права на размещение НТО, порядок включения в Схему НТО, порядок внесения изменений в Схему НТО регулируются в соответствии с:

1) Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов на территории МО «Кингисеппское городское поселение», утвержденным постановлением администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области 03.12.2021 года № 2695 (далее – Административный регламент);

2) Приказом комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области от 12.03.2019 № 4 «О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Ленинградской области» (далее – Приказ Комитета № 4);

3) Положением о Комиссии;

4) Постановлением об утверждении схемы размещения НТО.

2.17.2. Документом, подтверждающим право на размещение НТО, является постановление МО «Кингисеппский муниципальный район» о внесении изменений в Постановление об утверждении схемы размещения НТО, на основании которого НТО включается в Схему (далее – Постановление о внесении изменений в Постановление об утверждении схемы размещения НТО).

2.17.3. Учреждение (секретарь Комиссии) разрабатывает проект постановления о внесении изменений в Постановление об утверждении схемы размещения НТО по результатам протокольных решений Комиссии, графическую часть постановления – комитет архитектуры и градостроительства МО «Кингисеппский муниципальный район».

2.17.4. Приложениями к муниципальному правовому акту о внесении изменений в Постановление об утверждении схемы размещения НТО (далее – муниципальный правовой акт о внесении изменений в Схему) являются:

- выкопировка из графической части Схемы в масштабе, позволяющем определить место размещения (адресный ориентир) НТО, его контуры,

элементы благоустройства, которые необходимо выполнить в месте размещения с указанием сроков (если предусмотрено решением о предоставлении права), красные линии, обозначающие существующие и планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территории общего пользования, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц и линии градостроительного регулирования, обозначающие границы зон с особыми условиями использования территории, ограничивающими или запрещающими размещение НТО;

- текстовая часть Схемы в форме таблицы согласно Приложению 1 к Приказу Комитета № 4.

2.17.5. Копия муниципального правового акта о внесении изменений в Схему (далее - постановление МО «Кингисеппский муниципальный район» о внесении изменений в Постановление об утверждении схемы размещения НТО) с приложениями (в части, касающейся заявителя) направляется (вручается) заявителю в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты вступления его в силу (по требованию).

2.17.6. Копия постановления МО «Кингисеппский муниципальный район» о внесении изменений в Постановление об утверждении схемы размещения НТО, а также Схема, за исключением ее текстовой части, направляются в комитет по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области в формате .pdf, текстовая часть Схемы – в формате .xls (.xlsx) в течение 7 (семи) рабочих дней со дня утверждения Схемы.

2.17.7. Последовательность процедур при предоставлении права на размещение НТО описана в блок-схеме процедуры предоставления права на размещение НТО на территории МО «Кингисеппское городское поселение» согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

2.18. Формой результата предоставления муниципальной услуги, подтверждающим право на размещение НТО, является уведомление Комиссии о предоставлении права на размещение НТО (далее – Уведомление).

2.19. Уведомление предусматривает решение Комиссии о предоставлении права на размещение НТО хозяйствующему субъекту без предоставления земельного участка и (или) установления сервитута и без заключения договора аренды земельного участка.

2.19.1. Хозяйствующие субъекты, которым предоставлено право на размещение НТО, не вправе распоряжаться земельным участком, на котором размещен НТО.

2.20. Право на размещение НТО не может быть предоставлено хозяйствующему субъекту в случае:

- если заявитель не является хозяйствующим субъектом;
- если заявление подано не уполномоченным лицом;
- если заявитель не удовлетворяет специальным требованиям, предусмотренным Схемой (если предусмотрены);
- отрицательного решения Комиссии по вопросам размещения НТО;

- заявитель находится в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом) или его деятельность приостановлена в соответствии с законодательством об административных правонарушениях;

- у заявителя имеется неисполненная обязанность по уплате обязательных платежей в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации и внебюджетные фонды;

- если место размещения НТО, указанное в заявлении о предоставлении права на размещение НТО, не может быть включено в Схему в соответствии положениями абзацев 4 и 5 пункта 2, пунктами 4 и 5 Приложения № 1 к настоящему Положению;

- если комиссией принято решение о предоставлении права на размещение НТО иному хозяйствующему субъекту;

- если по месту, указанному в заявлении хозяйствующего субъекта, действует разрешение о предоставлении права на размещение НТО иному хозяйствующему субъекту.

2.21. Получение указанного в пункте 2.18 настоящего Положения Уведомления не дает лицу, в отношении которого оно принято, право на строительство объектов капитального строительства на месте, предоставленном для размещения НТО.

2.22. Учреждение по заявлению хозяйствующего субъекта может выдать дубликат Уведомления в случае его утраты, при обнаружении неисправимых повреждений Уведомления, приведших его в негодность. Порядок выдачи дубликата Уведомления предусмотрен Административным регламентом.

2.23. Плата за нахождение НТО на земельном участке, то есть за использование такого земельного участка в целях размещения НТО, не взимается.

2.24. Период осуществления торговой деятельности НТО устанавливается с учетом следующих особенностей:

1) Для мест размещения НТО, в том числе передвижных сооружений (выносного холодильного оборудования) для реализации овощей, фруктов, цветов, прохладительных напитков, кваса – с 1 апреля по 1 ноября;

2) Для торговых объектов, осуществляющих реализацию путинной (сезонной) рыбы – с 15 апреля по 31 мая;

3) Для мест размещения бахчевых развалов с 1 августа по 1 ноября;

4) Для мест размещения ёлочных базаров с 20 декабря по 7 января;

5) Для торговых объектов, осуществляющих реализацию хлеба и хлебобулочных изделий – круглогодично;

6) Для торговых объектов, осуществляющих реализацию продукции, за исключением НТО, предусмотренных в подпунктах 1-4 пункта 2.24 настоящего Положения – круглогодично.

2.25. Период размещения НТО составляет указанный в заявлении хозяйствующего субъекта о предоставлении права на размещение НТО срок размещения НТО, но не более 10 (десяти) лет, за исключением НТО, предусмотренных в подпунктах 2-4 пункта 2.24 настоящего Положения.

2.26. НТО, указанные в подпунктах 2-4 пункта 2.24, подлежат демонтажу правообладателем НТО за свой счет в течение 3 (трех) дней со дня окончания периода размещения НТО.

2.27. Право на размещение НТО предоставляется хозяйствующему субъекту без проведения конкурентных процедур и, в случаях, указанных в настоящем Положении, при помощи проведения конкурентных процедур (далее – Конкурс).

2.27.1. Без проведения Конкурса право на размещение НТО в местах, определенных Схемой (в том числе при наличии на дату заседания Комиссии двух и более Заявлений на одно место), предоставляется в следующих случаях:

1) при наличии на дату заседания Комиссии единственного заявления о предоставлении права на размещение НТО в случае, если не имеется оснований для отказа, предусмотренных пунктом 2.20 настоящего Положения;

2) размещение на новый срок НТО, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном Схемой, хозяйствующим субъектом, ранее надлежащим образом исполнившим свои обязанности по размещению и эксплуатации указанного НТО (без нарушений действующего законодательства, настоящего Положения и иных нормативно-правовых актов);

3) согласованная реконструкция и (или) изменение типа объекта, влекущие увеличение площади НТО не более, чем на 20%;

4) предоставления «компенсационного места» для размещения НТО в соответствии с подпунктом 2 пункта 3.2 и пунктом 3.3 настоящего Положения;

5) хозяйствующим субъектам – малым и средним товаропроизводителям (малые форматы торговли).

2.27.2. При наличии на дату заседания Комиссии двух и более Заявлений на одно место, комиссия оценивает такие заявления по критериям согласно Приложению № 3 к настоящему Положению путем проведения Конкурса.

Каждый член Комиссии оценивает каждое заявление по каждому критерию. Баллы, выставленные одним членом Комиссии одному Заявлению, суммируются. Итоговая оценка Заявления определяется как среднее арифметическое от суммы баллов, выставленных одному Заявлению всеми присутствующими членами Комиссии.

Итоговая оценка заявления вносится Комиссией в протокол рассмотрения заявлений о предоставлении права на размещение НТО (далее – Протокол).

Выписка из Протокола предоставляется Заявителю (по требованию).

Право на размещение НТО предоставляется заявителю, чье Заявление получило большее количество баллов. Если два заявления набрали равные баллы, право на размещение НТО предоставляется заявителю, чье заявление было подано раньше.

2.28. Принятие решения членами Комиссии путем проведения заочного голосования, а также делегирование ими своих полномочий иным лицам не допускается.

2.29. По результатам рассмотрения Заявления хозяйствующего субъекта о предоставлении права на размещение НТО в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней Комиссия предоставляет заявителю:

- оформленное на бумажном носителе уведомление о предоставлении права на размещение НТО;

- оформленное на бумажном носителе уведомление об отказе в предоставлении права на размещение НТО по основаниям, указанным в пункте 2.20 настоящего Положения, в том числе по результатам Конкурса.

2.30. Заявитель, которого уведомили об отказе в предоставлении права на размещение НТО, имеет право подать в Комиссию заявление о несогласии с данным решением Комиссии в соответствии с положениями главы 5 Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов на территории МО «Кингисеппское городское поселение»», утвержденного постановлением администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области 03.12.2021 года № 2695 (далее – Административный регламент).

2.32. Заявитель (представитель заявителя) вправе направить в Администрацию заявление об оставлении заявления о предоставлении права на размещение НТО без рассмотрения.

3. Прекращение права на размещение НТО

3.1. Право на размещение НТО прекращается в следующих случаях:

- 1) по окончании периода размещения НТО, указанного в Схеме;
- 2) по инициативе хозяйствующего субъекта;
- 3) прекращения хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;
- 4) в других случаях, предусмотренных законодательством и настоящим Положением.

3.2. Досрочное прекращение права на размещение НТО осуществляется по следующим основаниям:

- 1) по соглашению сторон;
- 2) в случае принятия решения Администрации о необходимости реконструкции автомобильных дорог, реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности МО «Кингисеппское городское поселение» в сфере социально-экономической деятельности, использования территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей и для иных городских целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий, при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится НТО; утверждения генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального образования, проекта

планировки территорий либо внесения в них изменений, делающих невозможным дальнейшее размещение НТО.

3.3. Администрация извещает хозяйствующий субъект не менее чем за 3 (три) месяца до момента исключения места размещения НТО из Схемы.

В данном случае Администрация обязана предложить иной вариант размещения НТО путем предоставления «компенсационного места» (альтернативного варианта места размещения НТО). Хозяйствующему субъекту предлагается не менее двух различных мест размещения НТО взамен имеющегося.

Хозяйствующий субъект вправе в инициативном порядке самостоятельно подобрать компенсационное место в соответствии с требованиями к размещению НТО и обратиться в Учреждение с заявлением о включении данного места размещения НТО в Схему.

Не допускается невключение в Схему мест размещения НТО, предлагаемых хозяйствующими субъектами, а также исключение из Схемы существующих объектов по соображениям нецелесообразности их функционирования.

4. Ответственность хозяйствующего субъекта в случае нарушения обязанности по размещению и эксплуатации НТО

4.1. Хозяйствующий субъект по решению Комиссии может быть привлечен к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также лишен права на размещение НТО в случаях:

1) установления факта размещения НТО с нарушением схемы размещения НТО;

2) установления факта несоответствия НТО требованиям к внешнему виду и (или) порядка его согласования, установленному «Архитектурными требованиями к внешнему виду нестационарных торговых объектов и нестационарных торговых объектов общественного питания на территории МО «Кингисеппское городское поселение»», утверждаемым постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район», а также неисполнения предписания Администрации об устранении выявленных нарушений;

3) установления факта нарушения действующего законодательства;

4) неисполнения требований действующего законодательства, в том числе Трудового законодательства РФ в части требований по оформлению трудовых отношений и наличию необходимой документации у сотрудников, работающих в НТО;

5) самовольного изменения хозяйствующим субъектом внешнего вида, размеров, площади НТО в ходе его эксплуатации (возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей, изменение фасадов и т.п.).

В данном случае предоставление иных вариантов размещения НТО не осуществляется, а освобождение места размещения НТО и приведение земельного участка в первоначальное состояние производится хозяйствующим субъектом своими силами и за счет собственных средств в течение не более чем

15 (пятнадцати календарных дней) со дня направления хозяйствующему субъекту соответствующего требования Администрацией;

6) установления факта неиспользования хозяйствующим субъектом НТО в целях осуществления розничной торговли более 1 (одного) месяца, если хозяйствующий субъект не докажет, что это произошло по уважительным причинам или вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

7) установления факта самовольного размещения НТО на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности МО «Кингисеппское городское поселение», без предоставления права на размещение НТО.

4.2. Учет НТО и контроль за их размещением осуществляется Администрацией в рамках полномочий в области муниципального контроля в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

4.3. Действующим законодательством, в том числе нормативными правовыми актами Администрации, не предусмотрена возможность исключения мест размещения НТО (также компенсационного места размещения НТО) из Схемы, кроме случаев исключения НТО, размещенных с нарушением требований действующего законодательства.

4.4. При выявлении нарушения хозяйствующим субъектом настоящего Положения, нормативно-правовых актов МО «Кингисеппский муниципальный район», действующего законодательства, в случае неисполнения хозяйствующим субъектом законного требования об устранении нарушения, Администрация инициирует привлечение хозяйствующего субъекта к ответственности, согласно действующему законодательству.

4.5. В случае выявления факта нарушения, Администрация выдает хозяйствующему субъекту, владельцу НТО, предписание об устранении выявленных нарушений (далее – Предписание).

Предписание должно содержать указание на конкретные нарушения установленных требований со ссылками на нормативно-правовые акты, которыми предусмотрены такие требования, а также разумный срок (не менее 10 календарных дней) на их устранение.

4.6. Хозяйствующий субъект по решению Комиссии может быть лишен права на размещение НТО в случае неоднократного неисполнения требований Администрации об устранении нарушений.

4.7. Лица, считающие, что их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате реализации Схемы, могут подать соответствующее заявление в Комиссию для рассмотрения.

Порядок рассмотрения заявлений и принятия по ним решений устанавливается Положением о Комиссии.

4.8. К неправомерно размещенным НТО на территории МО «Кингисеппское городское поселение» относятся:

1) НТО, размещенные в непредусмотренных утвержденной Схемой размещения НТО местах, в том числе расположенные на земельных участках,

вид разрешенного использования которых не предусматривает возможности размещения на них НТО;

2) НТО, размещенные в отсутствие Уведомления о предоставлении права на размещение НТО, в том числе, если срок действия Уведомления истек;

3) НТО, внешний вид и архитектурное решение которых не соответствуют установленным муниципальными правовыми актами Администрации требованиям

4) НТО, внешний вид, размер, площадь которого в ходе его эксплуатации были самовольно изменены хозяйствующим субъектом.

4.9. В случае выявления неправомерно размещенного НТО, в том числе, не имеющего документа, подтверждающего право на его размещение, специалист администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (далее – специалист Администрации) направляет собственнику или правообладателю НТО требование об освобождении земельного участка.

4.10. При выявлении неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых на территории МО «Кингисеппское городское поселение» нестационарных торговых объектов Администрация в течение 10 (десяти) дней со дня выявления указанных фактов выдает владельцу НТО и (или) лицу, эксплуатирующему нестационарный торговый объект, предписание о демонтаже НТО и освобождении занимаемого им земельного участка в срок, определенный Предписанием.

4.11. Срок демонтажа НТО в добровольном порядке определяется в зависимости от вида НТО и должен составлять не более 30 дней со дня выдачи Предписания или получения уведомления о прекращении права на размещение НТО.

4.12. В случае невозможности осуществления демонтажа НТО по независящим от Хозяйствующего субъекта причинам, срок демонтажа НТО, установленный Предписанием, может быть продлён, но не более чем на 5 (пять) рабочих дней.

4.13. Демонтаж НТО и освобождение земельного участка в добровольном порядке производится владельцем НТО за свой счет в срок, указанный в Предписании.

4.14. При неисполнении владельцем НТО обязанности по его своевременному демонтажу, такой НТО считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами и настоящим Положением.

4.15. В случае невыполнения владельцем НТО Предписания по демонтажу НТО в указанный в предписании срок, Администрация имеет право обратиться с требованием в суд об обязании хозяйствующего субъекта освободить земельный участок путем демонтажа находящегося на нем НТО и (или) о предоставлении Администрации права по демонтажу НТО самостоятельно или с привлечением третьих лиц с последующим взысканием с ответчика понесенных расходов в случае неисполнения решения.

5. Заключительные положения

Хозяйствующие субъекты, эксплуатирующие нестационарные торговые объекты, производят ремонт, реконструкцию, замену пришедших в негодность частей конструкции, покраску, регулярную помывку, очистку от грязи и надписей, а также осуществляют содержание нестационарных торговых объектов за счет собственных средств.

При размещении и использовании НТО хозяйствующие субъекты должны обеспечить соблюдение требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил, в том числе вывоз мусора и иных отходов от использования НТО, а также обеспечить благоустройство прилегающей к НТО территории в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории МО «Кингисеппское городское поселение».

Приложение № 1
к Положению

Требования к местам размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории МО «Кингисеппское городское поселение»

1. Планировка мест размещения НТО должна обеспечивать:
 - безопасность покупателей, посетителей и обслуживающего персонала;
 - беспрепятственный проход пешеходов, доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения;
 - развитие улично-дорожной сети, движения транспорта и беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях;
 - соблюдение требований технических регламентов, в том числе о безопасности зданий и сооружений, о требованиях пожарной безопасности;
 - соблюдение требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами федеральных органов исполнительной власти, в том числе по организации территорий и безопасности дорожного движения;
 - соблюдение ограничений и запретов розничной торговли табачной продукцией, установленных Федеральным законом от 23.02.2013 года № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака»;
 - соблюдение особых требований к розничной продаже алкогольной продукции, установленных Федеральным законом от 22.11.1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления

(распития) алкогольной продукции», ограничений на розничную продажу слабоалкогольных тонизирующих напитков на территории Ленинградской области, установленных областным законом от 12.05.2015 года № 45-оз «О регулировании отдельных вопросов розничной продажи слабоалкогольных тонизирующих и безалкогольных тонизирующих напитков на территории Ленинградской области».

2. При проектировании новых мест размещения НТО следует учитывать:

- особенности развития торговой деятельности на территории, применительно к которой подготавливается Схема;
- необходимость размещения не менее чем шестидесяти процентов НТО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества НТО;
- специализацию НТО;
- расстояние между НТО, осуществляющими реализацию одинаковых групп товаров, которое должно составлять не менее 250 метров, за исключением НТО, расположенных в зонах рекреационного назначения, а также в сельских поселениях;
- расстояние от края проезжей части до НТО, которое должно составлять не менее 3,0 метров;
- внешний вид НТО, который должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки муниципального образования;
- благоустройство площадок для размещения НТО и прилегающих к ним территорий.

3. Период размещения НТО устанавливается с учетом следующих особенностей:

- для мест размещения передвижных сооружений (выносного холодильного оборудования) период размещения устанавливается с 1 мая по 1 ноября;
- для мест размещения бахчевых и овощных развалов период размещения - круглогодичный (с учетом особенностей конструкции НТО), а период осуществления торговой деятельности устанавливается с 1 мая по 1 ноября.

4. Не допускается размещение НТО:

- в полосах отвода автомобильных дорог;
- в арках зданий, на газонах, цветниках, клумбах, площадках (детских, для отдыха, спортивных), в местах, не оборудованных подъездами для разгрузки товара;
- на инженерных сетях и коммуникациях и в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций;
- под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, мостами;
- на расстоянии менее 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;
- в случае если размещение НТО препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения,

колодцы, краны, гидранты и т.д.).

5. К зонам с особыми условиями использования территорий, ограничивающими или запрещающими размещение НТО, относятся:

- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- части территорий общего пользования, непосредственно примыкающие к территориям объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- части территорий общего пользования, непосредственно примыкающие к территориям школ и детских дошкольных учреждений;
- зоны охраняемых объектов, устанавливаемые в соответствии с правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.06.2006 года № 384;
- иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2
к Положению

**Блок-схема процедуры предоставления права
на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на
земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в
государственной и муниципальной собственности
на территории МО «Кингисеппский муниципальный район»**



Информирование заявителя о результатах рассмотрения заявления и условиях предоставления права на размещение объекта нестационарной торговли

Разработка и утверждение правового акта администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» о внесении изменений в Схему

Направление (вручение) заявителю уведомления о предоставлении права на размещение НТО

Приложение № 3
к Положению

**Критерии оценки конкурирующих заявлений
о предоставлении права на размещение нестационарных торговых
объектов, расположенных
на территории МО «Кингисеппское городское поселение»**

№ п/п	Параметры заявления, подлежащие оценке	Критерии оценки (в баллах)
1.	Заявитель является субъектом малого или среднего предпринимательства	1
2.	Заявитель зарегистрирован и состоит на налоговом учете в территориальных налоговых органах муниципального образования	1
3.	Более 70% ассортимента НТО составляют товары от производителя (оценивается, если имеются подтверждающие документы)	3
4.	Обеспечение доступности НТО для инвалидов* (оценивается, если доступность для инвалидов обеспечена или имеется письменное обязательство заявителя и план-график выполнения работ и мероприятий по обеспечению доступности для инвалидов)	2
5.	Проект НТО	2
6.	Благоустройство прилегающей территории (раздел проекта НТО) Должно быть предусмотрено: -наличие твердого покрытия вокруг НТО; - озеленение (устройство газонов и цветников); -наличие защитного козырька	2
7.	Трудоустройство инвалидов в НТО	2
8.	Наличие световой вывески	1

9.	Проведение мероприятий по снижению энергетических издержек	1
----	--	---