

Замечания принимаются
на эл.почту: kmupotreb-2014@yandex.ru
с 26.12.22 по 10.01.2023 г.

О внесении изменений в постановление администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» от 19.08.2016 года №2037 «Об утверждении порядка предоставления права на размещение нестационарных объектов общественного питания, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории МО «Кингисеппское городское поселение»»

В соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 28.06.2022 года №350/4-с «О ликвидации муниципального казенного учреждения «Центр развития малого бизнеса и потребительского рынка» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, администрация

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» от 19.08.2016 года №2037 «Об утверждении порядка предоставления права на размещение нестационарных объектов общественного питания, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории МО «Кингисеппское городское поселение»» изменения:

1.1. Приложение к постановлению «Положение о порядке предоставления права на размещение нестационарных объектов общественного питания,

расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории МО «Кингисеппское городское поселение»» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике и инвестициям Толкачева В.Е.

Глава администрации МО «Кингисеппский
муниципальный район»

Ю.И. Запалатский

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»
от 19.08.2016 года №2037
(приложение)
(в редакции постановления администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»
от __.12.2022 года №__
(приложение))

**Положение о порядке предоставления права
на размещение нестационарных объектов общественного питания,
расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и
сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной
собственности на территории МО «Кингисеппское городское поселение»**

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке предоставления права на размещение нестационарных объектов общественного питания (далее – Объектов), расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории МО «Кингисеппское городское поселение» (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 г. №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями МИНПРОМТОРГ России от 23.03.2015 года №ЕВ-5999/08, иным действующим законодательством Российской Федерации.

1.2. Нестационарным объектом общественного питания признается объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения.

1.3. Право на размещение Объектов предоставляется по заявлению хозяйствующего субъекта при наличии свободных площадей на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории МО «Кингисеппское городское поселение». Функции по организации размещения Объектов осуществляет отдел развития экономики и потребительского рынка комитета экономического развития и инвестиционной политики администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» (далее – Отдел), в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Положением.

1.4. Места размещения Объектов, должны соответствовать требованиям, указанным в приложении 1 к настоящему Положению. Основанием для размещения Объекта является уведомление о предоставлении права на

размещение Объекта. Срок размещения Объекта не более 10 (десяти) лет. Уведомление о предоставлении права на размещение Объекта предусматривает решение о предоставлении места размещения хозяйствующему субъекту Объекта без предоставления земельного участка.

1.5. Предоставление права на размещение Объекта при наличии двух и более заявлений соискателей осуществляется путем проведения конкурентных процедур (далее – Конкурс).

1.6. Право на размещение Объекта предоставляется по результатам рассмотрения соответствующих заявлений Комиссией по вопросам размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности, а также по вопросам размещения нестационарных остановочных комплексов в зоне улично-дорожной сети на территории МО «Кингисеппское городское поселение» (далее – Комиссия), которая осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о Комиссии по вопросам размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности, а также по вопросам размещения нестационарных остановочных комплексов в зоне улично-дорожной сети на территории МО «Кингисеппское городское поселение».

2. Порядок принятия решения о предоставлении права на размещение Объекта

2.1. Последовательность процедур при предоставлении права на размещение Объекта описана в блок-схеме согласно приложению 2 к настоящему Положению.

2.2. Для получения права на размещение Объекта хозяйствующий субъект представляет в Отдел заявление о предоставлении права на размещение Объекта на территории МО «Кингисеппский муниципальный район» (далее – Заявление).

2.3. Заявление подают хозяйствующие субъекты или их, оформленные надлежащим образом, уполномоченные представители (далее – Заявители).

Основания для отказа в приеме заявления не предусмотрены.

2.4. Заявление должно содержать:

- фамилию, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, место жительства, сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей - в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

- наименование, место нахождения, организационно-правовую форму и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном

реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

- фамилию, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

- почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона заявителя (его представителя);

- вид и площадь Объекта, специализацию Объекта, адрес размещения Объекта, точное расположение Объекта;

- период размещения Объекта.

2.5. Заявитель прикладывает к заявлению:

- копии документа, удостоверяющего личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей), учредительных документов (для юридических лиц);

- копии документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, и документа, подтверждающего его полномочия (в случае подачи документов представителем заявителя);

- технические документы на Объект (при наличии);

- проект Объекта, благоустройства прилегающей территории (согласованный с комитетом архитектуры и градостроительства администрации МО «Кингисеппский муниципальный район»)

- ситуационный план земельного участка, где планируется размещение Объекта с указанием места расположения Объекта, а также документы о соответствии требованиям к архитектурным решениям Объекта (в случае если такие требования установлены правилами благоустройства территории муниципального образования).

2.6. Отдел в течение трех рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 2.4 - 2.5 настоящего Положения (далее - документы), направляет межведомственный запрос в уполномоченные органы государственной власти и организации, в распоряжении которых находятся соответствующие документы, о представлении:

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для заявителей - юридических лиц);

- выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителей - индивидуальных предпринимателей);

Заявитель вправе представить документы, указанные в абзацах втором - третьем настоящего пункта, по собственной инициативе.

2.7. При представлении Заявителями документов, указанных в абзацах втором, третьем пункта 2.6 настоящего положения, по собственной инициативе они должны быть получены ими не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления о предоставлении права на размещение.

2.8. Отделом Заявление передается в Комиссию для рассмотрения. Заявление рассматривается на заседании Комиссии не позднее 30 календарных дней с даты поступления. Комиссия рассматривает каждое поступившее

Заявление и принимает решение о возможности его удовлетворения и предоставления права на размещение Объекта.

2.9. Право на размещение Объекта не может быть предоставлено если:

- Заявитель не является хозяйствующим субъектом;
- Заявитель не удовлетворяет специальным требованиям, предусмотренным законодательством Российской Федерации для конкретного Объекта (если предусмотрены);
- Заявитель находится в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом) или его деятельность приостановлена в соответствии с законодательством об административных правонарушениях;
- у Заявителя имеется неисполненная обязанность по уплате обязательных платежей в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации и внебюджетные фонды;
- Заявление подано неуполномоченным лицом;
- место размещения Объекта, указанное в заявлении хозяйствующего субъекта, не находится на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории МО «Кингисеппское городское поселение»;
- Комиссией принято решение о выдаче уведомления на право размещение Объекта в указанном в заявлении хозяйствующего субъекта месте иному хозяйствующему субъекту;
- действует разрешение на размещение Объекта в указанном в заявлении хозяйствующего субъекта месте с иным хозяйствующим субъектом.

2.10. При наличии на дату заседания Комиссии единственного Заявления право на размещение Объекта предоставляется такому Заявителю, если не имеется оснований для отказа, предусмотренных пунктом 2.9 настоящего положения.

2.11. При наличии на дату заседания Комиссии двух и более конкурирующих Заявлений комиссия оценивает такие заявления по критериям согласно приложению 3 к настоящему Положению.

Каждый член Комиссии оценивает каждое Заявление по каждому критерию. Баллы, выставленные одним членом Комиссии одному Заявлению, суммируются. Итоговая оценка Заявления определяется как среднее арифметическое от суммы баллов, выставленных одному Заявлению всеми присутствующими членами Комиссии.

Итоговая оценка Заявления вносится в протокол рассмотрения заявлений о предоставлении права на размещение Объекта. Выписка из протокола предоставляется Заявителю (по требованию).

Право размещения Объекта предоставляется Заявителю, чье Заявление получило больше баллов. Если два Заявления набрали равные баллы, право размещения Объекта предоставляется Заявителю, чье Заявление было подано раньше.

2.12. По результатам рассмотрения Заявления в срок не позднее 5 рабочих дней Комиссия направляет в адрес Заявителю один из следующих документов:

- уведомление об отказе в предоставлении права на размещение Объекта по причинам, указанным в пункте 2.9 настоящего Положения;
- уведомление о невозможности предоставления права на размещение Объекта в связи с результатами Конкурса (в т.ч. предоставляется информация об имеющихся аналогичных местах размещения Объекта);
- уведомление о предоставлении права на размещение Объекта с указанием условий его предоставления.

2.13. Заявитель, которого уведомили об отказе в предоставлении права или невозможности предоставления права, может подать в Комиссию заявление о несогласии в срок не позднее 2 календарных дней с даты заседания Комиссии. Заявление подается секретарю Комиссии, который после регистрации заявления передает его председателю Комиссии, который принимает решение о дате рассмотрения указанного заявления. Заявления рассматриваются Комиссией в присутствии Заявителя не позднее 5 календарных дней с даты его поступления.

3. Предоставление права на размещение Объекта

3.1. Отдел разрабатывает проект правового акта по результатам протокольных решений комиссии. Правовой акт издается администрацией МО «Кингисеппский муниципальный район».

3.2. Приложениями к правовому акту являются:

- выкопировка из графической части карты города Кингисепп в масштабе, позволяющем определить место размещения (адресный ориентир) Объекта, его контуры, элементы благоустройства, которые необходимо выполнить в месте размещения с указанием сроков (если предусмотрено решением о предоставлении права), красные линии, обозначающие существующие и планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территории общего пользования, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц и линии градостроительного регулирования, обозначающие границы зон с особыми условиями использования территории, ограничивающими или запрещающими размещение Объекта;
- сведения об Объекте в форме таблицы.

3.3. Копия указанного правового акта с приложениями направляется (вручается) Заявителю в срок не позднее пяти дней с даты подписания (по требованию).

4. Заключительные положения

4.1. В случае нарушения хозяйствующим субъектом требований правового акта администрации МО «Кингисеппский муниципальный район», указанного в разделе 3 настоящего Положения, оно должно быть устранено в течение одного месяца после получения соответствующего уведомления от Отдела.

4.2. Хозяйствующий субъект по решению Комиссии может быть лишен права на размещение Объекта в случаях:

- утверждения генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального образования, проекта планировки территорий либо внесения в них изменений, делающих невозможным дальнейшее размещение Объекта. В данном случае Отдел обязан предложить иные варианты размещения Объекта;

- неисполнения требований уведомления Отдела об устранении нарушений;

- неисполнения требований действующего законодательства РФ, в том числе Трудового законодательства РФ в части требований по оформлению трудовых отношений и наличию необходимой документации у сотрудников, непосредственно работающих на Объекте;

- самовольного изменения хозяйствующим субъектом внешнего вида, размеров, площади Объекта в ходе его эксплуатации (возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей, изменение фасадов и т.п.). В данном случае предоставление иных вариантов размещения Объекта не осуществляется, а освобождение места размещения Объекта и приведение земельного участка в первоначальное состояние производится хозяйствующим субъектом своими силами и за счет собственных средств в течение пятнадцати календарных дней со дня направления хозяйствующему субъекту соответствующего требования администрации МО «Кингисеппский муниципальный район».

4.3. В случае неисполнения хозяйствующим субъектом законного требования Отдел инициирует привлечение хозяйствующего субъекта к ответственности, согласно действующему законодательству.

Порядок рассмотрения Заявлений и принятия по ним решений устанавливается Положением о Комиссии по вопросам размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности, а также по вопросам размещения нестационарных остановочных комплексов в зоне улично-дорожной сети на территории МО «Кингисеппское городское поселение».

4.4. Досрочное прекращение (лишение) права на размещение Объекта осуществляется по следующим основаниям:

- по инициативе хозяйствующего субъекта;

- в случае ликвидации юридического лица, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

- в случае предоставления лицу компенсационного места;

- по соглашению сторон;

- в случае установления факта неиспользования Объекта в течение 1 месяца;

- в случае установления факта несоответствия размещения Объекта месту, указанному в извещении, или несоответствия Объекта требованиям к внешнему виду, установленным требованиями администрации МО «Кингисеппский муниципальный район», а также неисполнения предписания об устранении

выявленных нарушений. Предписание должно содержать указание на конкретные нарушения установленных требований со ссылкой на нормативные правовые акты, которыми предусмотрены такие требования, а также разумный срок (не менее одного месяца) на их устранение;

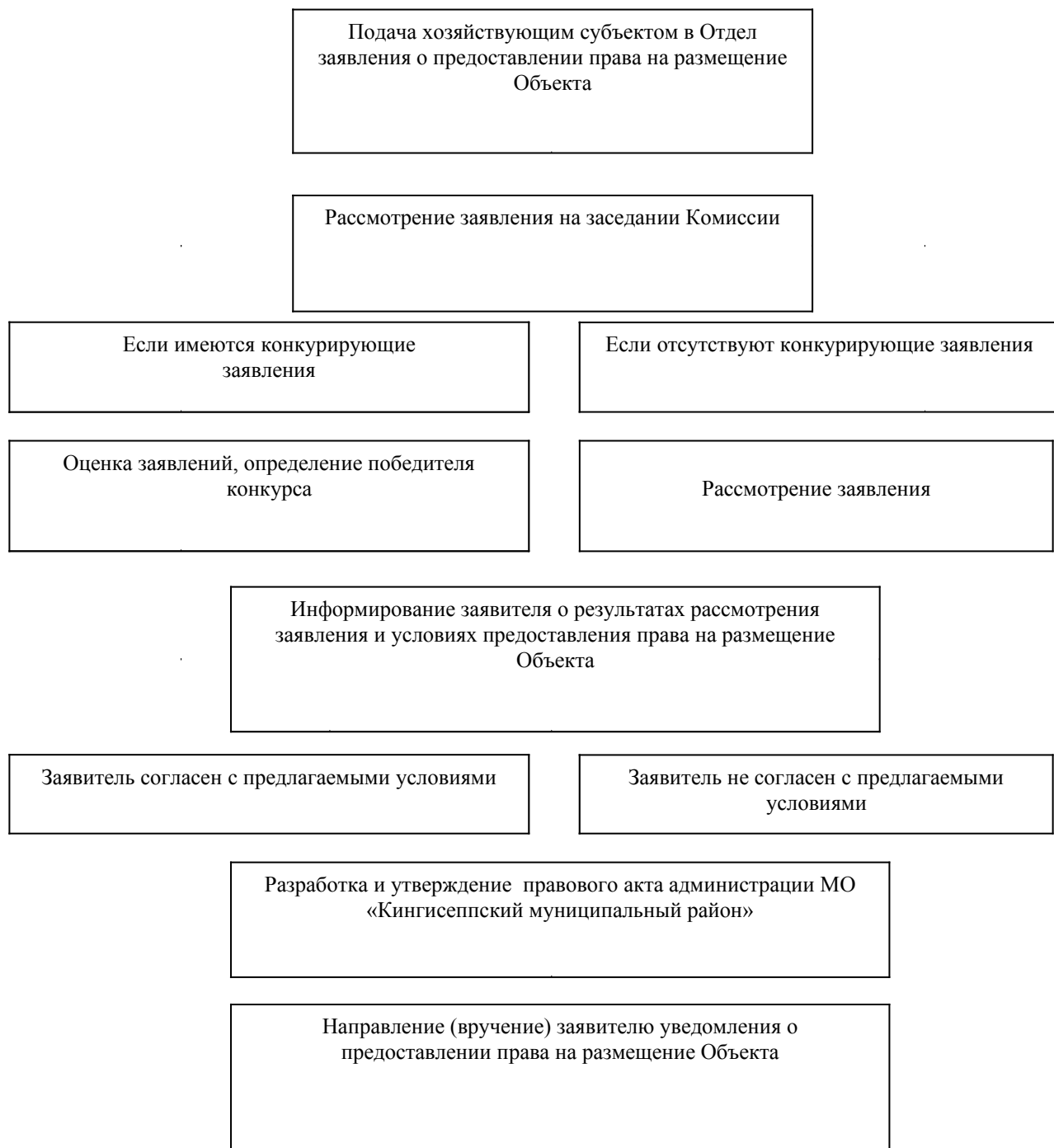
- в случае установления факта нарушения действующего законодательства РФ.

**Требования к местам размещения нестационарных объектов
общественного питания, расположенных на земельных участках, в
зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной и
муниципальной собственности
на территории МО «Кингисеппское городское поселение»**

1. Планировка мест размещения Объектов должна обеспечивать:
 - безопасность покупателей, посетителей и обслуживающего персонала;
 - беспрепятственный проход пешеходов, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения;
 - развитие улично-дорожной сети, движения транспорта и беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях;
 - соблюдение требований технических регламентов, в том числе о безопасности зданий и сооружений, о требованиях пожарной безопасности;
 - соблюдение требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами федеральных органов исполнительной власти, в том числе по организации территорий и безопасности дорожного движения;
 - соблюдение требований, установленных санитарными правилами и ограничений и запретов по реализации табачной и алкогольной продукции.
2. Не допускается размещение Объектов:
 - в полосах отвода автомобильных дорог;
 - в арках зданий, на газонах, цветниках, клумбах, площадках (детских, для отдыха, спортивных), в местах, не оборудованных подъездами для разгрузки товара;
 - на инженерных сетях и коммуникациях и в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций;
 - под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, мостами;
 - на расстоянии менее 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;
 - в случае если размещение Объекта препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.).
3. К зонам с особыми условиями использования территорий, ограничивающими или запрещающими размещение Объектов, относятся:

- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- части территорий общего пользования, непосредственно примыкающие к территориям объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- части территорий общего пользования, непосредственно примыкающие к территориям школ и детских дошкольных учреждений;
- зоны охраняемых объектов, устанавливаемые в соответствии с правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.06.2006 года № 384;
- иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Блок-схема процедуры предоставления права
на размещение нестационарных объектов общественного питания,
расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и
сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной
собственности на территории МО «Кингисеппское городское поселение»**



**Критерии оценки конкурирующих заявлений
о предоставлении права на размещение нестационарных объектов
общественного питания, расположенных на земельных участках, в
зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной и
муниципальной собственности
на территории МО «Кингисеппское городское поселение»**

№ п/п	Параметры заявления, подлежащие оценке	Критерии оценки (в баллах)
1.	Заявитель является субъектом малого или среднего предпринимательства	1
2.	Заявитель зарегистрирован и состоит на налоговом учете в территориальных налоговых органах муниципального образования	1
3.	Более 70% ассортимента Объекта составляют товары от производителя (оценивается, если имеются подтверждающие документы)	3
4.	Обеспечение доступности Объекта для инвалидов (оценивается, если доступность для инвалидов обеспечена или имеется письменное обязательство заявителя и план-график выполнения работ и мероприятий по обеспечению доступности для инвалидов)	2
5.	Проект Объекта	2
6.	Благоустройство прилегающей территории (раздел проекта Объекта) Должно быть предусмотрено: -наличие твердого покрытия вокруг Объекта; - озеленение (устройство газонов и цветников); -наличие защитного козырька	2
7.	Трудоустройство инвалидов в Объекте	2
8.	Наличие световой вывески	1
9.	Проведение мероприятий по снижению энергетических издержек	1

