

Предложения и замечания направлять
yurotdel.kumikmr@yandex.ru **для Яковлевой**
Т.А. с 07.11.2024 по 12.11.2024

Об утверждении Положения о
бесплатном предоставлении
гражданам, имеющим трех и более
детей, земельных участков в
собственность на территории МО
«Кингисеппский муниципальный
район»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Областным законом Ленинградской области от 17.07.2018 года № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2018 года №526 «Об утверждении перечня документов и порядка их предоставления для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области, для граждан, имеющих трех и более детей и о внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 24.02.2016 года №37 «О порядке предоставления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2020 года №234 «О предоставлении меры социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области», администрация

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Положение о бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории МО «Кингисеппский муниципальный район» (Приложение).

2. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

3. Постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» по экономическому развитию и управлению имуществом Богомазову Ю.В.

Глава администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»

В.Е.Толкачев

Утверждено
постановлением администрации МО
«Кингисеппский муниципальный район»
от №
(приложение)

Положение
о бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей,
земельных участков в собственность на территории МО
«Кингисеппский муниципальный район»

Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Областным законом Ленинградской области от 17.07.2018 года №75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее - Областной закон №75-оз), постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2018 года №526 «Об утверждении перечня документов и порядка их предоставления для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области, для граждан, имеющих трех и более детей и о внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 24.02.2016 года №37 «О порядке предоставления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 30.01.2020 года №30 «Об утверждении Порядка ведения сводного реестра земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей», постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2020 года №234 «О предоставлении меры социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области» и распространяет свое действие на граждан, имеющих трех и более детей, для предоставления в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее по тексту – земельные участки), для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства.

Понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных федеральным и областным законодательством.

1. Основные положения

1.1. В порядке, установленном настоящим Положением в соответствии с Областным законом, гражданам, имеющим трех и более детей и состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, предоставляются земельные участки из состава земель населенных пунктов, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в следующих случаях:

- 1) для индивидуального жилищного строительства (далее - ИЖС);
- 2) для ведения личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома) (далее — ведения ЛПХ);
- 3) для ведения садоводства для собственных нужд (далее - ведения садоводства).

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для ведения садоводства предоставляются также из состава земель сельскохозяйственного назначения.

1.2. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно гражданам, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Положения, составляют:

- минимальный размер - 0,06 гектара,
- максимальный размер - 0,15 гектара.

1.3. На основании письменного заявления граждан им может быть предоставлен земельный участок меньше предельного минимального размера.

1.4. Гражданам, состоящим на учете в органах местного самоуправления муниципальных образований, входящих в состав МО «Кингисеппский муниципальный район», в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта с правом возведения жилого дома или ведения садоводства для собственных нужд предоставляются в первоочередном порядке, учитывая дату подачи указанными гражданами заявления о предоставлении земельного участка.

1.5. Гражданам, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Положения, предоставляется право выбора между предоставлением земельного участка в общую долевую собственность всех членов многодетной семьи, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством, в равных долях и предоставлением земельного участка в собственность одного из родителей (иного законного представителя), состоящего на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно.

В случае если предоставляемый в общую долевую собственность многодетной семьи земельный участок находится на приграничной территории, указанный земельный участок предоставляется в общую долевую собственность членов многодетной семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

При предоставлении земельного участка в общую долевую собственность всех членов многодетной семьи граждане, достигшие возраста 18 лет на момент предоставления земельного участка, включаются в состав многодетной семьи на основании их письменного заявления.

1.6. Граждане, ставшие собственниками земельного участка в составе многодетной семьи, считаются реализовавшими право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка и не имеют права на бесплатное получение земельного участка в соответствии с настоящим областным законом, за исключением граждан, реализовавших право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в составе многодетной семьи до достижения ими возраста 18 лет и(или) в период обучения в образовательных организациях по очной форме обучения до достижения ими возраста 23 лет. Такие граждане приобретают самостоятельное право на бесплатное получение в собственность земельного участка после достижения ими возраста 18 или 23 лет соответственно при наличии оснований, предусмотренных настоящим областным законом.

1.7. При определении состава многодетной семьи не учитываются дети:

в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах;

в отношении которых отменено усыновление;

отбывающие наказание в местах лишения свободы по приговору суда, вступившему в законную силу;

вступившие в брак.

1.8. Право граждан, имеющих трех и более детей, вставших на учет в соответствии с Областным законом №75-оз в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно, сохраняется за ними до его реализации независимо от достижения детьми возраста, установленного статьей 2 Областного закона №75-оз, и вступления детей в брак к моменту получения земельного участка в собственность.

1.9. Земельные участки предоставляются в собственность граждан в соответствии с Областным законом №75-оз однократно.

1.10. Гражданам, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Положения, проживающим на территории поселения, входящего в состав МО «Кингисеппский муниципальный район», земельные участки для ИЖС или ведения ЛПХ предоставляются в границах населенных пунктов соответствующего поселения.

1.11. Гражданам, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Положения, проживающим на территории поселения, входящего в состав

МО «Кингисеппский муниципальный район», земельные участки для ведения садоводства предоставляются в границах населенных пунктов поселения, в котором проживает гражданин, либо на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории поселения, входящих в состав МО «Кингисеппский муниципальный район».

При условии наличия в границах поселения, входящего в состав МО «Кингисеппский муниципальный район», земельных участков, предоставляемых в соответствии с Областным законом №75-оз и настоящим Положением, и при условии отсутствия имеющих право на получение указанных земельных участков граждан, проживающих на территории данного поселения, либо отказе всех таких граждан от их получения, указанные земельные участки предоставляются гражданам, проживающим на территории других поселений МО «Кингисеппский муниципальный район».

1.12. Предоставление земельных участков в границах населенных пунктов допускается с учетом обеспечения их объектами транспортной инфраструктуры в соответствии с предусмотренными проектами планировки территории в границах указанных земельных участков параметрами планируемого строительства систем транспортного обслуживания, необходимого для развития данной территории.

Обеспечение транспортной инфраструктурой земельных участков для ведения садоводства, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения, осуществляется до границы земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории ведения садоводства для собственных нужд, половина земельных участков которого в соответствии с Областным законом №75-оз, предоставлена гражданам, имеющим трех и более детей.

1.13. Порядок постановки на учёт граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, осуществляется в соответствии с Областным законом №75-оз.

1.14. Перечень документов и порядок их предоставления для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области, утвержден постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2018 года №526 «Об утверждении перечня документов и порядка их предоставления для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области, для граждан, имеющих трех и более детей и о внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 24.02.2016 года №37 «О порядке предоставления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области».

1.15. Порядок предоставления сертификата «Земельный капитал Ленинградской области» утвержден постановлением Правительства

Ленинградской области от 23.04.2020 года №234 «О предоставлении меры социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области».

1.16. Порядок ведения журнала учета граждан, принятых на учёт в целях предоставления в собственность бесплатно земельных участков на территории МО «Кингисеппский муниципальный район» осуществляется в соответствии с Областным законом №75-оз.

2. Порядок формирования и утверждения Перечня земельных участков, предназначенных для предоставления в соответствии с Областным законом №75-оз.

2.1. Администрация МО «Кингисеппский муниципальный район» (далее - орган учета) осуществляет формирование и утверждение Перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам для ИЖС, для ведения ЛПХ, для ведения садоводства (далее – Перечень земельных участков).

2.2. Порядок формирования, утверждения перечней земельных участков, сроки и порядок их размещения на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и(или) в средствах массовой информации, в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов устанавливаются нормативными правовыми актами администрации МО «Кингисеппский муниципальный район».

3. Порядок принятия решения о предоставлении земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно.

3.1. Предоставление в собственность земельных участков гражданам, состоящим на учете, осуществляется на заседании Комиссии.

Положение о Комиссии по вопросам предоставления земельных участков на территории МО «Кингисеппский муниципальный район» в соответствии с Областным законом № 75-оз, утверждается постановлением администрации МО «Кингисеппский муниципальный район».

3.2. Перед заседанием Комиссии, секретарь Комиссии дополнительно запрашивает:

- выписки из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении заявителя и его супруга (супруги);

- сведения о постановке граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса РФ;

3.3. На момент получения земельного участка в целях подтверждения права на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в

соответствии с Областным законом №75-оз гражданин обязан представить документы, указанные в постановлении Правительства Ленинградской области от 29.12.2018 № 526 «Об утверждении перечня документов и порядка их представления для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области, для граждан, имеющих трех и более детей, и о внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 24 февраля 2016 года № 37 «О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области», актуальные на дату предоставления земельного участка.

3.4. Предоставление земельных участков осуществляется на заседании Комиссии в присутствии гражданина, либо доверенного лица, с оформленной надлежащим образом доверенностью, за исключением письменного отказа гражданина от присутствия на заседании комиссии. В случае отказа гражданина от предложенного ему земельного участка, предоставляемого в соответствии с настоящим Положением или неявки гражданина в случае надлежащего извещения о месте и времени заседания комиссии, указанный земельный участок предлагается следующему по очереди гражданину, претендующему на его получение. При этом за гражданином, отказавшимся от получения земельного участка или не явившимся, сохраняется право на получение земельного участка в соответствии с номером очереди в зависимости от даты подачи заявления.

Надлежащим является извещение заявителя одним из следующих способов: письмом, направленным с уведомлением, телефонограммой, публикацией в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район».

3.5. На заседании Комиссии гражданам предлагаются на выбор земельные участки из сформированного Перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан.

3.6. Согласие гражданина на выбранный земельный участок из предложенного перечня или отказ гражданина оформляются в письменной форме за подписью гражданина и фиксируются в протоколе заседания Комиссии (Приложения 1, 2 к Положению).

Отказ гражданина от письменного оформления согласия или отказа от предложенных земельных участков фиксируется в протоколе заседания Комиссии.

По результатам заседания Комиссии составляется протокол, в котором указываются принятые решения.

3.7. Отказ в предоставлении земельного участка гражданину, состоящему на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, не допускается.

3.8. Гражданин, после выбора земельного участка на заседании Комиссии, обращается с заявлением о предоставлении земельного участка в

собственность бесплатно, в соответствии с утвержденным административным регламентом «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (государственная собственность на который не разграничена), в собственность бесплатно».

Приложение 1
к Положению

Главе администрации _____
(наименование муниципального образования
Ленинградской области)

от _____
(фамилия, имя, отчество)

"__" _____ года рождения,

_____ (документ, удостоверяющий личность)

_____ (серия, номер, кем и когда выдан)

адрес регистрации: _____

адрес проживания: _____

телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу принять согласие на предложенный мне земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: _____ в собственность бесплатно.

"__" _____ 20__ года

(подпись)

Приложение 2
к Положению

Главе администрации _____

(наименование муниципального образования
Ленинградской области)
от _____
_____ (фамилия, имя, отчество)
" ____ " _____ года рождения,

(документ, удостоверяющий личность)

(серия, номер, кем и когда выдан)
адрес регистрации: _____

адрес проживания: _____

телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу принять отказ от предложенного (ых) мне в соответствии с областным законом от 17.07.2018 года № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», земельного (ых) участка (ов), расположенного (ых):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

5. _____

" ____ " _____ 20 ____ года

(подпись)