

Замечания и предложения
направлять с 11.03.2026 г
до 17.03.2026 г. на
почту: kmupotreb-2014@yandex.ru

Об утверждении Порядка определения средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилья в поселениях, входящих в состав МО «Кингисеппский муниципальный район», для обеспечения реализации мероприятий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа.

В целях совершенствования порядка расчета средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилья при реализации мероприятий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, в соответствии с областным законом Ленинградской области от 17.06.2011 г. № 47-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельным государственным полномочием Российской Федерации, переданным органам государственной власти Ленинградской области, и отдельными государственными полномочиями Ленинградской области по опеке и попечительству, социальной поддержке детей –сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей –сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь распоряжением комитета по строительству Ленинградской области № 70 от 03.03.2026 года «О внесении изменений в распоряжение комитета по строительству Ленинградской области от 21.11.2025 № 472», администрация

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок определения средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилья в поселениях, входящих в состав

МО «Кингисеппский муниципальный район», для обеспечения реализации мероприятий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа согласно приложению.

2. Постановление администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» от 12.02.2026 года № 435 «Об утверждении Порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в поселениях, входящих в состав МО «Кингисеппский муниципальный район», для осуществления передаваемых органам местного самоуправления отдельных государственных полномочий Ленинградской области, по обеспечению однократно благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» признать утратившим силу.

3. Постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по экономическому развитию Богомазову Ю.В.

Глава администрации
МО «Кингисеппский
муниципальный район»

В.Е. Толкачев

«УТВЕРЖДЕН»
постановлением администрации
Кингисеппского муниципального
района Ленинградской области
(приложение)

от _____ № _____

ПОРЯДОК
определения средней рыночной стоимости квадратного метра общей
площади жилья в поселениях, входящих в состав МО «Кингисеппский
муниципальный район», для обеспечения реализации мероприятий по
обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без
попечения родителей, лиц из их числа

Данный Порядок устанавливает правила определения и утверждения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в поселениях, входящих в состав МО «Кингисеппский муниципальный район», в целях обеспечения реализации мероприятий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа.

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилья на территории поселений Кингисеппского
муниципального района Ленинградской области

1. Сбор исходных данных для определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в поселениях, входящих в состав МО «Кингисеппский муниципальный район».

1.1. Для определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселений Кингисеппского муниципального района Ленинградской области используются следующие исходные данные (показатели):

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения согласно сведениям кредитных организаций (банков), риелторских организаций (агентств недвижимости), предоставленным официально по запросу, применительно к территории соответствующего муниципального образования (Ст_риэл);

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, муниципального, городского округа Ленинградской области согласно сведениям, представленным официально по запросу, от застройщиков, осуществляющих строительство на территории

соответствующего муниципального образования (Ст_строй);

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения согласно сведениям, представленным от физических лиц, осуществляющих продажу жилого помещения (жилых помещений) на территории соответствующего муниципального образования (Ст.физ);

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения согласно сведениям риелторских организаций (агентств недвижимости), физических лиц, опубликованным в средствах массовой информации - в печати и (или) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в том числе на сайтах «АВИТО», «ЦИАН» и других (ст_сми). Мониторинг данного показателя осуществляется администрацией МО «Кингисеппский муниципальный район».

1.2. Сбор данных для определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в поселениях, входящих в состав МО «Кингисеппский муниципальный район», на расчетный квартал осуществляется один раз в квартал.

1.3. Количество источников информации (исходных данных), по расчетному показателю рекомендуется не менее пяти по каждому показателю.

1.4. К-дефл - индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал, представляется Комитетом по строительству Правительства Ленинградской области (по запросу).

1.5. Данные, указанные в п.п. 1.1.–1.4 настоящего Порядка с приложением документов их подтверждающих, предоставляются в Комитет экономического развития и инвестиционной политики администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» муниципальным казенным учреждением «Кингисеппский жилищный центр».

2. Анализ полученных данных и расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в поселениях, входящих в состав МО «Кингисеппский муниципальный район».

2.1. Администрацией МО «Кингисеппский муниципальный район» осуществляет анализ поступивших сведений и формирует сводную таблицу по форме согласно приложению к Порядку. При необходимости от источника информации запрашиваются разъяснения и уточнения.

2.1.1. Сведения, являющиеся некорректными или необоснованными, при расчете средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования не применяются.

2.1.2. При получении достоверных сведений от нескольких источников по одному и тому же показателю применяется его среднее арифметическое значение.

2.1.3. В случае отсутствия сведений по какому-либо показателю в качестве исходного данного может быть использован соответствующий показатель аналогичного муниципального образования в пределах одного муниципального района.

Критериями выбора аналогичного образования являются:

тип поселения (городское, сельское);

численность населения муниципального образования в текущем квартале.

2.1.4. В качестве исходного данного может быть использован полученный в предыдущем квартале показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья по муниципальному образованию (поселению) с учетом индекса-дефлятора ($K_{\text{дефл}}$) на расчетный квартал.

2.1.5 В случае отсутствия сведений по какому-либо показателю либо отсутствия соответствующего показателя аналогичного муниципального образования данный показатель при расчете не учитывается.

2.2. Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории каждого поселения, городского округа Ленинградской области ($Ст_{\text{кв.м}}$) производится по формуле:

$$Ср_{\text{кв.м}} = \frac{Ст_{\text{риэл}} + Ст_{\text{строй}} + Ст_{\text{физ}} + Ст_{\text{сми}}}{N}$$

$$Ст_{\text{кв.м}} = Ср_{\text{квм}} \times K_{\text{дефл}},$$

где:

N - количество показателей, используемых при расчете;

$K_{\text{дефл}}$ - индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.

3. Полученная по результатам расчетов средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселений, входящих в состав МО «Кингисеппский муниципальный район», утверждается правовым актом администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в установленном порядке.

Приложение к Порядку

**Показатели средней рыночной стоимости одного
квадратного метра общей площади жилья в поселениях, входящих в
состав МО «Кингисеппский муниципальный район»,
в __ квартале _____ года**

Наименование муниципальног о образования (поселения)	Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья (СТ кв.м)	<u>Ст_риэл</u>	Ст_строй	<u>Ст_физ</u>	<u>Ст_сми</u>

К_дефл - индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным
органом исполнительной власти _____