

Жители многоквартирных домов, расположенных по адресам:
г. Кингисепп, ул. Крикковское шоссе, д. 14
г. Кингисепп, ул. Крикковское шоссе, д. 27/50
г. Кингисепп, ул. Большая Советская, д. 25
г. Кингисепп, ул. Большой Бульвар, д.15
г. Кингисепп, ул. Театральная, д. 10
г. Кингисепп, ул. Химиков, д. 5а
г. Кингисепп, ул. Железнодорожная, д. 7
Кингисеппский район, п. Котельский, д.6
Кингисеппский район, п. Котельский, д. 8
Кингисеппский район, д. Б. Кузёмкино, м-р. Центральный, д. 1
Кингисеппский район, д. Б. Кузёмкино, м-р. Центральный, д. 2
Кингисеппский район, д. Б. Кузёмкино, м-р. Центральный, д. 3
Кингисеппский район, д. Б. Кузёмкино, м-р. Центральный, д. 5

УВЕДОМЛЕНИЕ

о намерении обратиться в суд с иском об оспаривании решения собрания

Кингисеппской городской прокуратурой проведена проверка по обращениям собственников жилых помещений многоквартирных домов, расположенных на территории Кингисеппского муниципального района по вопросу нарушения прав заявителей по выбору (отказу) управляющей организации, обслуживающей многоквартирные дома, расположенные на территории Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

По результатам проведения надзорных мероприятий установлено, что собственники жилых помещений многоквартирных домов, обратившиеся в Кингисеппскую городскую прокуратуру за защитой своих прав и законных интересов в общем собрании участия не принимали, в установленном законом порядке уведомления не получали, бюллетени не подписывали.

Общие собрания собственников жилых помещений проведены без права на волеизъявление собственников, по результатам проведения которых произошли смены управляющих организаций, что является недопустимым.

По результатам проведенных надзорных мероприятий Кингисеппским городским прокурором на основании ст. 45 ГПК РФ подготовлены иски в отношении ООО УК "Нарова" и УК "Единение" с требованием о признании протоколов общих собраний собственников жилых помещений многоквартирных домов недействительными по следующим адресам:

1. В отношении ООО УК Нарова (ИНН: 4707038937):
 - 1.1. г. Кингисепп, ул. Крикковское шоссе, д. 14, протокол от 12.05.2022г. № 1-К/14/2022;
 - 1.2. г. Кингисепп, ул. Крикковское шоссе, д. 27/50; протокол от 12.05.2022г. № 1-К/27/50-2022
 - 1.3. г. Кингисепп, ул. Иванова, д. 23, протокол от 12.05.2022г. № И/23/2022;
 - 1.4. г. Кингисепп, ул. Большая Советская, д. 25, протокол от 13.07.2022г. № 1-БС/25-2022;
 - 1.5. г. Кингисепп, ул. Большой Бульвар, д.15, протокол от 11.08.2022г. № 2-ББ/15/2022;
 - 1.6. г. Кингисепп, ул. Театральная, д. 10, протокол от 12.05.2022г. № Т/10/2022.
 - 1.7. г. Кингисепп, ул. Химиков, д. 5а, протокол от 12.05.2022г. № 1-Х/5А-2022.
 - 1.8. Кингисеппский район, п. Котельский, д.6, протокол от 12.05.2022г. № 1-К/6-2022;
 - 1.9. Кингисеппский район, п. Котельский, д. 8, протокол от 12.05.2022г. № 1-К/8/2022;
 - 1.10. Кингисеппский район, д. Б. Кузёмкино, м-р. Центральный, д.1, протокол от 12.05.2022г. № 1-Ц/1/2022;

- 1.11. Кингисеппский район, д. Б. Кузёмкино, м-р. Центральный, д. 2, протокол от 12.05.2022г. № Ц/2/2022;
 - 1.12. Кингисеппский район, д. Б. Кузёмкино, м-р. Центральный, д.3, протокол от 12.05.2022г. № 1-Ц/3/2022;
 - 1.13. Кингисеппский район, д. Б. Кузёмкино, м-р. Центральный, д. 5, протокол от 12.05.2022г. № Ц/5/2022.
2. В отношении ООО УК "Единение" (ИНН: 4707031219):
 - 2.1. г. Кингисепп, ул. Железнодорожная, д.7, протоколом от 24.12.2022г. № 1/2021.

На основании вышеизложенного и руководствуясь п. 6 ст. 181.4 Гражданского кодекса Российской Федерации, настоящим Кингисеппская городская прокуратура уведомляет жителей вышеуказанных многоквартирных домов о намерении обратиться в суд с иском по вопросу признания протоколов общих собраний собственников жилых помещений недействительными.