



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

От 13.10.2021

№ 266/4-с

Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом МО «Кингисеппский муниципальный район», Совет депутатов МО «Кингисеппский муниципальный район»

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования в средствах массовой информации и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 сентября 2021 года.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике, земельным и имущественным вопросам.

Заместитель главы МО
«Кингисеппский муниципальный район»

М.А.Иголина

ПОРЯДОК

определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, определяется в расчете на год по следующей формуле:

$$РПл = (КС \times Ст) \times КЧ_s \times К_d / К_r,$$

где:

РПл - размер платы (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая решением представительного органа муниципального образования поселения, входящего в состав МО «Кингисеппский муниципальный район», на территории которого расположен земельный участок (%);

КЧ_s - коэффициент площади земельного участка (применяется равный 1). В случае если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, коэффициент определяется по следующей формуле:

$$КЧ_s = S_q / S_{общ},$$

где:

$S_{\text{ч}}$ - площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв. м);

$S_{\text{общ}}$ - общая площадь земельного участка (кв. м);

$K_{\text{д}}$ - количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

$K_{\text{г}}$ - количество дней в году (365 или 366 дней).

3. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, в случае если не определена кадастровая стоимость, определяется в расчете на год по следующей формуле:

$$\text{РПл} = C_{\text{у}} \times S \times C_{\text{т}} \times K_{\text{д}} / K_{\text{г}},$$

где:

РПл - размер платы (руб.);

$C_{\text{у}}$ - средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по МО «Кингисеппский муниципальный район», утвержденный нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области (руб. на 1 кв. м);

S - площадь земель или земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (кв. м);

$C_{\text{т}}$ - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая решением представительного органа муниципального образования поселения, входящего в состав МО «Кингисеппский муниципальный район», на территории которого расположен земельный участок (%);

$K_{\text{д}}$ - количество дней использования земель или земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

$K_{\text{г}}$ - количество дней в году (365 или 366 дней).

4. Перерасчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, производится:

1) в отношении земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, - с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, и не позднее 1 февраля направляется заказным письмом с уведомлением гражданину.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков или выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости земельного участка, которая запрашивается в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

2) в отношении земель и земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, - с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утвержден средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Кингисеппскому муниципальному району, и не позднее 1 февраля направляется заказным письмом с уведомлением гражданину.

Основанием для перерасчета является принятие нормативного правового акта Ленинградской области об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель и земельных участков по Кингисеппскому муниципальному району;

3) в отношении земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, - с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка и не позднее 30 дней с даты поступления выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости направляется заказным письмом с уведомлением гражданину.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков и выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая запрашивается в рамках межведомственного информационного взаимодействия.